



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2024 року

№ _____

Про надання ТОВ «ФМ-АЛЬЯНС» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на розі вулиць Незалежності та Юрія Коваленка

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, розглянувши заяву ТОВ «ФМ-АЛЬЯНС», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ФМ-АЛЬЯНС» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку на розі вулиць Незалежності та Юрія Коваленка площею 0,1162 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий № 3510100000:37:287:0033), яка перебуває в орендному користуванні відповідно до договору оренди земельної ділянки від 14.09.2022 № 59 (державна реєстрація права оренди від 12.10.2022, номер запису про інше речове право: 48139464).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Вікторія Давиборщ 35 83 57

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2153
«Про надання ТОВ «ФМ-АЛЬЯНС» на розроблення технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земель на розі вулиць Незалежності та Юрія
Коваленка»**

Заявник фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФМ-АЛЬЯНС»
Клопотання/заява	від 09.07.2024 № 152695
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:37:287:0033
Місце розташування (адреса)	На розі вулиць Незалежності та Юрія Коваленка
Площа, га	0,1162 га
Термін користування	оренда 49 років
Цільове призначення земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики

Земельна ділянка вільна від забудов.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації визначено Земельним кодексом України та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 № 476.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

