



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження ПрАТ «Піраміс»
проєкту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки в оренду по вул. Ельворті, 7-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПрАТ «Піраміс», проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити приватному акціонерному товариству «Піраміс» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Ельворті, 7-а загальною площею 0,2978 га (кадастровий № 3510100000:20:165:0071) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15), вид використання – для розміщення адміністративних приміщень, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Передати приватному акціонерному товариству «Піраміс» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Ельворті, 7-а загальною площею 0,2978 га (кадастровий № 3510100000:20:165:0071) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15), вид використання – для розміщення адміністративних приміщень, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Піраміс»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2149
«Про затвердження ПрАТ «Піраміс» проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Ельворті, 7-а**

Заявник юридична особа	Приватне акціонерне товариство «Піраміс»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 01.07.2024 № 150419
Відомості про земельну ділянку	№ 3510100000:20:165:0071
Місце розташування (адреса)	вул. Ельворті, 7-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,2978 га
Термін оренди	49 років
Відсоткова ставка	6%
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	2440324.56*6%=146 419.47 в рік, 12 201.62 в міс.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розміщений комплекс будівель загальною площею 1057,3 кв.м, що є власністю ПрАТ «Піраміс» відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 14.06.2022 року.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади. Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:20:165:0071) $2440324.56 * 6\% = 146\,419.47$ в рік

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісією міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

