



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про надання Полетаєву С.І. дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
шляхом зміни цільового призначення
по просп. Перемоги, 14-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Полетаєва С.І., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Полетаєву Сергію Івановичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по просп. Перемоги, 14-б загальною площею 0,1750 га (кадастровий № 3510100000:23:141:0035) з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07)» на «для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови (КВЦПЗ – 02.09) (вид використання – для розміщення автомобільної стоянки)» за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради**Олег КОЛЮКА**

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2094
«Про надання Полстаєву С.І. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по
просп. Перемоги, 14-б»**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	Полстаєв Сергій Іванович
<u>Клопотання/заява</u>	від 17.04.2024 року № 140722
<u>Відомості про земельну ділянку</u>	кадастровий номер 3510100000:23:141:0035
<u>Місце розташування (адреса)</u>	просп. Перемоги, 14-б, м. Кропивницький
<u>Площа, га</u>	0,1750 га
<u>Вид використання</u>	для розміщення автомобільної стоянки
<u>Цільове призначення відповідно до ДЗК</u>	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
<u>Цільове призначення на яке пропонується змінити</u>	для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно площею 17,5 кв.м, що є власністю заявника. Земельна ділянка перебувала в оренді, термін дії закінчився 19.10.2023.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (оренди) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

