



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про надання згоди АТ «Концерн Галнафтогаз»
на передачу в суборенду земельної ділянки
або її частини по вул. Героїв-земляків, 137**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 8 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву АТ «Концерн Галнафтогаз», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» згоду на передачу в суборенду земельної ділянки або її частини по вул. Героїв-земляків, 137 загальною площею 0,2000 га (2000,34 кв.м) (кадастровий № 3510100000:11:062:0012) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, яка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 18.05.2018 № 24, без зміни її цільового призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Марія Матушек 35 83 57

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2104
«Про надання згоди АТ «Концерн Галнафтогаз» на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Героїв-земляків, 137»**

Заявник юридична особа	АТ «Концерн Галнафтогаз»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 30.05.2024 року № 144452
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:11:062:0012
Місце розташування (адреса)	по вул. Героїв-земляків, 137
Площа, га	0,2000 га (2000,34 кв.м)
Термін користування	оренда 10 років
Цільове призначення згідно з даними ДЗК	для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, на земельній ділянці розташований комплекс площею 96 кв.м, що належить заявнику на праві приватної власності (державна реєстрація права від 29.08.2014, номер запису про право власності: 6824329).

Договір оренди земельної ділянки від 18.05.2018 № 24, укладений між міською радою та АТ «Концерн Галнафтогаз» терміном на 10 років.

Розділом 13 договору оренди земельної ділянки встановлено, що орендар має право передавати земельну ділянку або її частину в оренду (суборенду) іншій особі без зміни цільового призначення лише за письмовою згодою орендодавця.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

