



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження Яровому А.І.
технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель
по вул. Великій Перспективній, 38/33**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, розглянувши заяву Ярового А.І., враховуючи розроблену технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.05.2024 НВ-3500404432024, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Яровому Андрію Ігоровичу технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 38/33 загальною площею 0,0482 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0024), вид цільового призначення: 03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Великій Перспективній, 38/33 загальною площею 0,0482 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0024), вид цільового призначення: 03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Внести відповідні зміни до договору оренди земельної ділянки від 25.10.2007 № 663.

4. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки.

5. Яровому Андрію Ігоровичу після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

6. Зобов'язати землекористувача після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку забезпечити встановлення земельного сервітуту площею 0,0067 га на використання земельної ділянки, а саме на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2096
«Про затвердження Яровому А.І. технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель по вул. Великій Перспективній, 38/33»**

Заявник фізична особа	Яровий А.І.
Клопотання/заява	від 29.05.2024 № 144222
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:230:0024
Місце розташування (адреса)	по вул. Великій Перспективній, 38/33
Площа, га	0,0482 га
Термін користування	оренда 20 років
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування

Особливості характеристики

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нежитлове приміщення загальною площею 324,2 кв.м, яке належить заявнику на праві приватної власності відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.08.2013, номер запису про право власності: 2211700.

Земельна ділянка використовується згідно з договором оренди землі від 25.10.2007 № 663, укладеним терміном на 20 років (державна реєстрація від 18.12.2007 № 110).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є встановлення меж, розмірів, кількісних та якісних характеристик земель.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації визначено Земельним кодексом України та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 № 476.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

