



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу Дубраві Л.Г.  
в оренду земельної ділянки  
по вул. Холодноярській, 27-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Дубрави Л.Г., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати Дубраві Любові Григорівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку по вул. Холодноярській, 27-а загальною площею 0,0290 га (кадастровий № 3510100000:02:030:0049), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Дубраву Любов Григорівну:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 1 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2060  
«Про передачу Дубраві Л.Г. в оренду земельної ділянки по вул. Холодноярській, 27-а»**

<b>Заявник</b>	<b>Дубрава Л.Г.</b>
<b>Клопотання/заява</b>	<b>від 30.04.2024 № 141654</b>
<b>Відомості про земельну ділянку</b>	<b>кадастровий номер 3510100000:02:030:0049</b>
<b>Місце розташування (адреса)</b>	<b>вул. Холодноярська, 27-а</b>
<b>Площа, га</b>	<b>0,0290 га</b>
<b>Термін користування</b>	<b>оренда 10 років</b>
<b>Цільове призначення згідно з даними ДЗК</b>	<b>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>
<b>Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)</b>	<b><math>396924,57 * 6\% = 23815,47</math> грн/рік, <math>1984,62</math> грн/міс</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля (пункт по технічному обслуговуванню автомобілів) площею 72,60 кв.м, який належить заявнику на праві приватної власності (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 12.12.2006).

Земельна ділянка використовувалась на підставі договору оренди землі від 02.11.2012 № 48, укладеного строком на 5 років.

У зв'язку з недотриманням умов договору оренди землі, якими врегульовано строк для звернення орендаря з метою поновлення договору, заявник звернувся із заявою про передачу земельної ділянки в оренду з подальшим укладанням нового договору оренди.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № **3510100000:02:030:0049**)  **$396924,57 * 6\% = 23815,47$  грн/рік,  $1984,62$  грн/міс** (за попереднім розрахунком).

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

