



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Нікітюк Оксані Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Гаубичному, 1/3 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Нікітюк Оксані Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:25:153:0065) по пров. Гаубичному, 1/3 загальною площею 0,0602 га (у тому числі по угіддях: 0,0602 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Смірнову Миколі Анатолійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Мелітопольській, 8 для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Смірнову Миколі Анатолійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:04:010:0060) по вул. Мелітопольській, 8 загальною площею 0,0598 га (у тому числі по угіддях: 0,0598 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Немированій Ірині Юріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Володимира Івасюка, 3 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Немированій Ірині Юріївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:40:319:0067) по вул. Володимира Івасюка, 3 загальною площею 0,0591 га (у тому числі по угіддях: 0,0591 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Шулик Тетяні Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Сугокліївській, 5 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Шулик Тетяні Петрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:416:0041) по вул. Сугокліївській, 5 загальною площею 0,0738 га (у тому числі по угіддях: 0,0738 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Олексюк Марії Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Івана Усенка, 49 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Олексюк Марії Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:40:328:0049) по вул. Івана Усенка, 49 загальною площею 0,0425 га (у тому числі по угіддях: 0,0425 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Галушко Аллі Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі

(на місцевості), що передається у власність по вул. Фісановича, 63 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Галушко Аллі Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:43:345:0064) по вул. Фісановича, 63 загальною площею 0,0395 га (у тому числі по угіддях: 0,0395 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Сухоруковій Олені Леонідівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Якіма Лелеки, 9 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Сухоруковій Олені Леонідівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:029:0100) по вул. Якіма Лелеки, 9 загальною площею 0,0583 га (у тому числі по угіддях: 0,0583 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Шакулі Наталії Євгеніївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Залізничній 2-й, 50-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Шакулі Наталії Євгеніївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:093:0051) по вул. Залізничній 2-й, 50-а загальною площею 0,0930 га (у тому числі по угіддях: 0,0930 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Кабузан Тетяні Гаврилівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Чорних запорожців, 30 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Кабузан Тетяні Гаврилівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:196:0035) по вул. Чорних запорожців, 30 загальною площею 0,0566 га (у тому числі по угіддях: 0,0566 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Марчуку Григорію Петровичу та Саласенку Аркадію Анатолійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Олександрійській, 60/16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Марчуку Григорію Петровичу та Саласенку Аркадію Анатолійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:38:312:0062) по вул. Олександрійській, 60/16 загальною площею 0,0945 га (у тому числі по угіддях: 0,0945 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Залуцькій Анні Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Івана Багряного, 47-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Залуцькій Анні Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:152:0109) по вул. Івана Багряного, 47-а загальною площею 0,0482 га (у тому числі по угіддях: 0,0482 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Дановій Валентині Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Ольги Кобилянської, 44 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Дановій Валентині Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:431:0056) по вул. Ольги Кобилянської, 44 загальною площею 0,0470 га (у тому числі по угіддях: 0,0470 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Федоренку Юрію Олеговичу, Федоренко Інні Олександрівні та Філатову Костянтину Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Скіфській (Григорія Кочерещенка), 9 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Федоренку Юрію Олеговичу, Федоренко Інні Олександрівні та Філатову Костянтину Володимировичу у спільну сумісну власність земельну

ділянку (кадастровий № 3510100000:21:145:0127) по вул. Скіфській (Григорія Кочерещенка), 9 загальною площею 0,0773 га (у тому числі по угіддях: 0,0773 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Харченку Володимирі Олексійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Криничуватій, 38 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Харченку Володимирі Олексійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:191:0068) по вул. Криничуватій, 38 загальною площею 0,0528 га (у тому числі по угіддях: 0,0528 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Маковській Наталії Андріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Київській, 87 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Маковській Наталії Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:143:0154) по вул. Київській, 87 загальною площею 0,0438 га (у тому числі по угіддях: 0,0438 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Чорних запорожців, 94 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Вовкодав Вікторії Сергіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:251:0063) по вул. Чорних запорожців, 94 загальною площею 0,0591 га (у тому числі по угіддях: 0,0591 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Запорожану Юрію Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Прилуцькій, 4 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Запорожану Юрію Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:04:008:0049) по вул. Прилуцькій, 4 загальною площею 0,0597 га (у тому числі по угіддях: 0,0597 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Затвердити Радчуку Дмитру Івановичу та Радчук Наталії Олексіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Сугокліївській, 3 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Радчуку Дмитру Івановичу та Радчук Наталії Олексіївні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:416:0069) по вул. Сугокліївській, 3 загальною площею 0,0750 га (у тому числі по угіддях: 0,0750 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

19. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2089
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (18 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України щодо реалізації права на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадян, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну сумісну власність, якщо житловий будинок належить кільком співвласникам згідно зі статтею 89 Земельного кодексу України відповідно.
