



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « » 2024 року№ **Про поновлення ПП «Паритет Сервіс»
договору оренди земельної ділянки
по вул. Лавандовій, 25-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди земельної ділянки) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ПП «Паритет Сервіс», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити приватному підприємству «Паритет Сервіс» договір оренди земельної ділянки від 11.09.2014 № 97 (державна реєстрація від 15.10.2014, номер запису про інше речове право: 7335920) строком на 10 років по вул. Лавандовій, 25-а загальною площею 0,8178 га (кадастровий № 3510100000:34:224:0061), вид цільового призначення: 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, шляхом укладення додаткової угоди.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Zobov'язati приватне підприємство «Паритет Сервіс» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства.

3. Приватному підприємству «Паритет Сервіс» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2114
«Про поновлення ПП «Паритет Сервіс» договору оренди земельної ділянки
по вул. Лавандовій, 25-а»**

Заявник фізична особа	ПП «Паритет Сервіс»
Клопотання/заява	від 06.06.2024 року № 145607
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:34:224:0061
Місце розташування (адреса)	по вул. Лавандовій, 25-а
Площа	0,8178 га
Термін користування	оренда 10 років
Розмір орендної плати	6 %
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	4791902,31*6% = 287514,14 грн/рік, 23959,51 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розміщений комплекс загальною площею 263,47 кв.м (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 07.11.2006).

Договір оренди земельної ділянки від 11.09.2014 № 97 укладений строком на 10 років (державна реєстрація від 15.10.2014, номер запису про інше речове право: 7335920).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:224:0061) **4791902,31*6% = 287514,14 грн/рік, 23959,51 грн/міс** (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

