



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про припинення Крившенку О.Г.  
права користування земельною  
ділянкою по вул. Святослава Хороброго  
(біля 1-ої лікарні)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 42, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Крившенка О.Г., Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 27.10.2015 № 143 (державна реєстрація права оренди від 07.07.2016, номер запису про інше речове право: 15291655), укладений з Крившенком Олександром Геннадійовичем на земельну ділянку, яка розташована по вул. Святослава Хороброго (біля 1-ої лікарні) загальною площею 0,3999 га (кадастровий № 3510100000:39:315:0052) для іншого історико-культурного призначення (КВЦПЗ – 08.03), вид використання – для розміщення храму, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Земельну ділянку по вул. Святослава Хороброго (біля 1-ої лікарні) загальною площею 0,3999 га (кадастровий № 3510100000:39:315:0052) віднести до земель запасу.

2. Крившенку Олександрю Геннадійовичу у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про припинення договору оренди землі та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2105  
«Про припинення Крившенку О.Г. права користування земельною ділянкою  
по вул. Святослава Хороброго (біля 1-ої лікарні)»**

Заявник фізична особа	<b>Крившенко Олександр Геннадійович</b>
Клопотання/заява	<b>від 16.05.2024 року № 142598</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий № 3510100000:39:315:0052</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Святослава Хороброго (1-ої лікарні) м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,3999 га</b>
Термін користування	<b>10 років</b>
Вид використання земельної ділянки	<b>під розміщення храму</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: земельна ділянка вільна від забудов. Земельну ділянку передано в суборенду релігійній організації «Управління Кропивницької єпархії православної церкви України», яка має намір одержати земельну ділянку в постійне користування.

Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди землі від 27.10.2015 № 143, термін оренди до 27.10.2025.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на Законі України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди землі.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок припинення права користування земельними ділянками юридичними та фізичними особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади. Відповідно до витягу з інформаційної системи органів ДПС щодо стану розрахунків платника з бюджетом та цільовими фондами від 19.12.2023 заборгованість по орендній платі відсутня.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо припинення права користування землею.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісією міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

---

# Схема земельної ділянки

