



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2024 року

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Лінія 5-а, 28

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву виробничої оптово-роздрібної фірми «Омега» у формі товариства з обмеженою відповідальністю, враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:50:426:0110) по вул. Лінія 5-а, 28 загальною площею 0,0373 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити роботу з виготовлення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Лінія 5-а, 28 загальною площею 0,0373 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Комаровій Наталі Сергіївні договір щодо авансового внеску за викуп земельної ділянки у розмірі до 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2098
“Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Лінія 5-а, 28”**

Заявник фізична особа	Комарова Наталя Сергіївна
Клопотання/ <u>заява</u>	від 17.05.2024 року № 142606
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:50:426:0110
Місце розташування (адреса)	вул. Лінія, 5-а, 28 м. Кропивницький
Площа, га	0,0373 га
Вид користування	викуп у власність
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	644 821,92 грн

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 159,1 кв.м., що є власністю заявника. Земельна ділянка перебуває в оренді, строк оренди до 24.12.2029.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України “Про оцінку земель, Законом України “Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету. Виготвлення експертної грошової оцінки відбувається за кошти сплачені покупцем в рахунок авансового внеску.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання; збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

