



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про надання ПП «Компанія Росток-Агро»
дозволу на розроблення технічної документації
із землеустрою щодо поділу та об'єднання
земельних ділянок по вул. Аджамській, 27**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79¹, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ПП «Компанія Росток-Агро», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок на земельну ділянку по вул. Аджамській, 27, яка перебуває у користуванні приватного підприємства «Компанія Росток-Агро» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 20.12.2022 № 73 (державна реєстрація від 20.12.2022, номер запису про інше речове право: 48804441) загальною площею 22,0000 га (кадастровий № 3510100000:08:051:0009), з них:

земельна ділянка № 1 площею 18,8741 га;

земельна ділянка № 2 площею 3,1259 га,

вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (для створення та функціонування індустріального парку) без зміни цільового призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2090
«Про надання ПП «Компанія Росток-Агро» дозволу на розроблення технічної
документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
по вул. Аджамській, 27»**

| | |
|--------------------------------|---|
| Заявник юридична особа | ПП «Компанія Росток-Агро» |
| Клопотання/заява | від 20.05.2024 № 142788 27.05.2024 № 143777 |
| Відомості про земельну ділянку | кадастровий номер 3510100000:08:051:0009 |
| Місце розташування (адреса) | вул. Аджамська, 27 |
| Площа, га | 22 га |
| Термін користування | оренда 35 років |
| Цільове призначення | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення та функціонування індустріального парку) |

Особливості характеристики земельної ділянки

Земельна ділянка перебуває у користуванні приватного підприємства «Компанія Росток-Агро» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 20.12.2022 № 73 (державна реєстрація від 20.12.2022, номер запису про інше речове право: 48804441) загальною площею 22,0000 га.

Проєктом рішення передбачено надання дозволу на формування двох земельних ділянок площами 18,8741 га та 3,1259 га.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на формування земельних ділянок.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок формування земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

