



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про поновлення Рувінштейн О.С.
договору оренди землі
по вул. Соборній, 27**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Рувінштейн О.С., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Рувінштейн Олені Сергіївні договір оренди землі від 13.11.2014 № 105 (державна реєстрація від 26.11.2014, номер запису про інше речове право: 7836926) шляхом укладення додаткової угоди строком на 15 років по вул. Соборній, 27 загальною площею 0,0087 га (кадастровий № 3510100000:39:324:0102) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07), вид використання – для розміщення та обслуговування магазину, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати Рувінштейн Олену Сергіївну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для

укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Рувінштейн Олені Сергіївні у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 2071
“Про поновлення Рувінштейн О.С. договору оренди землі по
вул. Соборній, 27”**

Заявник юридична/фізична особа	Рувінштейн Олена Сергіївна
Клопотання/заява	від 19.04.2024 року № 140866
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:39:324:0102
Місце розташування (адреса)	вул. Соборна, 27 м. Кропивницький
Площа, га	0,0087 га
Термін оренди за основним договором	10 років
Термін оренди по заяві	15 років
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення та обслуговування магазину

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва (нежитлова будівля) прохідна площею 105,4 кв.м, що є власністю заявника. Основний договір дійсний до 26.11.2024 року.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Схема земельної ділянки

