



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження ТОВ «Ласка»
технічної документації із землеустрою щодо
поділу та об'єднання земельних ділянок
по вул. Руслана Слободянюка, 215**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяви ТОВ «Ласка» та ТОВ «КФ «СХІДНІ ЛАСОЩІ», технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, враховуючи право власності на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельних ділянках, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Ласка» технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Руслана Слободянюка, 215 загальною площею 5,0931 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0028), з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,5382 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0070);

земельна ділянка № 2 площею 4,5549 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0069),

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ – 11.03) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 31.03.2014 № 31 (державна реєстрація від 18.04.2014, номер запису про інше речове право: 5409503), а саме: залишити в орендному користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «Ласка» земельну ділянку загальною площею 4,5549 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0069) по вул. Руслана Слободянюка, 215 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ-11.03) (вид використання – для розміщення та обслуговування виробничої бази).

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «СХІДНІ ЛАСОЦІ» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Дарвіна, 55 загальною площею 0,5382 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0070) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ-11.03) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Ласка», товариство з обмеженою відповідальністю «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «СХІДНІ ЛАСОЦІ» в тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутись до Кропивницької міської ради для внесення змін до договору оренди землі від 31.03.2014 № 31 та укладення в установленому порядку договору оренди землі відповідно (пункти 2, 3 цього рішення).

5. Департаменту містобудування та земельних ресурсів забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди землі від 31.03.2014 № 31 та договору оренди землі (пункти 2, 3 цього рішення).

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ласка», товариству з обмеженою відповідальністю «КОНДИТЕРСЬКА ФАБРИКА «СХІДНІ ЛАСОЦІ» вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації права оренди земельних ділянок.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2036
«Про затвердження ТОВ «Ласка» технічної документації із землеустрою щодо
поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Руслана Слободянюка, 215»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ласка», товариство з обмеженою відповідальністю «КОНДИТЕРСЬКА ФІБРИКА «СХІДНІ ЛАСОЩІ»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 22.04.2024 року № 3380/13-22, № 3379/13-22
Відомості про земельну ділянку	№ 1- 3510100000:19:112:0070 (0,5382 га) № 2-3510100000:19:112:0069 (4,5549 га)
Місце розташування (адреса)	вул. Руслана Слободянюка, 215 м. Кропивницький
Термін користування	оренда 49 років
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування виробничої бази

Особливості характеристики земельної ділянки

Земельна ділянка кадастровий № 3510100000:19:112:0069 (4,5549 га) залишається в орендному користуванні у ТОВ «Ласка» на підставі діючого договору оренди від 31.03.2014 № 31. На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна площею 21711,8 кв.м.

Земельна ділянка кадастровий № 3510100000:19:112:0070 площею (0,5382 га) передається в оренду строком на 49 років ТОВ «КФ «СХІДНІ ЛАСОЩІ» у зв'язку розташуванням на ній майна загальною площею 1614,6 кв.м.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок формування земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

