



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про продаж ТОВ ФІРМИ «АЛЬФА-РОСС ЛТД»
земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Героїв-рятувальників, 9-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «АЛЬФА-РОСС ЛТД» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу по вул. Героїв-рятувальників, 9-а загальною площею 0,0170 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0137), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Героїв-рятувальників, 9-а загальною площею 0,0170 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0137), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити вартість земельної ділянки по вул. Героїв-рятувальників, 9-а у розмірі 170 500,00 грн (сто сімдесят тисяч п'ятсот гривень 00 копійок).

4. Продати товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «АЛЬФА-РОСС ЛТД» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Героїв-рятувальників, 9-а загальною площею 0,0170 га (кадастровий № 3510100000:37:306:0137), вид цільового призначення: 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «АЛЬФА-РОСС ЛТД» укласти та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 57 189, 44 грн (п'ятдесят сім тисяч сто вісімдесят дев'ять гривень 44 копійки), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 02.04.2024 № 1, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Залишок вартості земельної ділянки у сумі 113 310,56 грн (сто тринадцять тисяч триста десять гривень 56 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2046
«Про продаж ТОВ ФІРМИ «АЛЬФА-РОСС ЛТД» земельної ділянки
несільськогосподарського призначення по вул. Героїв-рятувальників, 9-а»**

| | |
|---------------------------------------|--|
| Заявник фізична особа | ТОВ ФІРМА «АЛЬФА-РОСС ЛТД» |
| Відомості про земельну ділянку | кадастровий номер 3510100000:37:306:0137 |
| Місце розташування (адреса) | вул. вул. Героїв-рятувальників, 9-а |
| Площа, га | 0,0170 га |
| Цільове призначення земельної ділянки | для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| Ринкова вартість земельної ділянки | 170 500,00 грн (1002,94 грн - 1 кв.м.) |
| Авансовий внесок | 57 189, 44 грн |

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташоване нежитлове приміщення загальною площею 76,0 кв.м, що є власністю ТОВ ФІРМИ «АЛЬФА-РОСС ЛТД» (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.12.2015, номери запису про право власності: 12440360 (1/2 частки) та 12441362 (1/2 частки).

Земельна ділянка формувалась проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом викупу.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 року № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», Законом України «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 15.04.2024 становить **170 500,00 грн**)

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання;

збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

