



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «_____» _____ 2024 року

№ _____

Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 29 вересня 2015 року № 4685 "Про затвердження Положення про порядок користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності"

Керуючись статтями 140, 144, 146 Конституції України, статтями 25, 59 та підпунктом 8 пунктом "а" статті 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", законами України "Про благоустрій населених пунктів", "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Указом Президента України від 03 грудня 2019 року № 875 "Про підвищення ефективності заходів у сфері прав осіб з інвалідністю", враховуючи постанови Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 року № 833 "Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів", від 30 березня 1994 року № 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони", накази Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 08 липня 1996 року № 369 "Про затвердження Правил роботи дрібно-роздрібної торговельної мережі", Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України від 24 липня 2002 року № 219 "Про затвердження Правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства", з метою впорядкування розміщення літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства, збільшення надходжень до бюджету Кропивницької міської територіальної громади Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни і доповнення до рішення міської ради від 29 вересня 2015 року № 4685 "Про затвердження Положення про порядок користування

окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності", а саме:

1) викласти назву рішення у новій редакції: "Про затвердження Положення про порядок розміщення літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства на території Кропивницької міської територіальної громади";

2) викласти назву і текстову частину Положення про порядок користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності у новій редакції (далі - Положення), що додається.

2. Департаменту з питань економічного розвитку Кропивницької міської ради, департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради, інспекції з благоустрою Кропивницької міської ради забезпечити вжиття відповідних заходів щодо впровадження та дотримання вимог Положення.

3. Уповноважити департамент з питань економічного розвитку Кропивницької міської ради укладати договори на право користування місцем під розміщення літнього майданчика біля закладів ресторанного господарства.

4. Суб'єктам господарювання забезпечити дотримання вимог Положення під час укладання відповідних договорів з департаментом з питань економічного розвитку Кропивницької міської ради.

5. Відділу по роботі із засобами масової інформації оприлюднити у місцевих засобах масової інформації це рішення у десятиденний строк після його прийняття.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та регуляторної політики та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради М.Бєжана.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Додаток
до рішення Кропивницької міської ради
" ____ " _____ 2024 року № ____

ПОЛОЖЕННЯ
про порядок розміщення літніх майданчиків
біля закладів ресторанного господарства
на території Кропивницької міської територіальної громади
(нова редакція)

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Положення про порядок розміщення літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства на території Кропивницької міської територіальної громади (далі – Положення) розроблено відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про благоустрій населених пунктів", "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", Указу Президента України від 03 грудня 2019 року № 875 "Про підвищення ефективності заходів у сфері прав осіб з інвалідністю", постанов Кабінету Міністрів України від 15 червня 2006 року № 833 "Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів", від 30 березня 1994 року № 198 "Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони", наказів Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі України від 08 липня 1996 року № 369 "Про затвердження Правил роботи дрібно роздрібною торговельною мережі", Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України від 24 липня 2002 року № 219 "Про затвердження Правил роботи закладів (підприємств) ресторанного господарства".

1.2. Положення розроблено з метою:

створення рівних умов, прав та можливостей для діяльності всіх суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність з використанням літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства;

запровадження процедури укладення договорів на право користування місцями для розміщення літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства на території Кропивницької міської територіальної громади;

збільшення надходжень до бюджету громади за рахунок оплати за розміщення літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства на території Кропивницької міської територіальної громади.

1.3. Терміни у цьому Положенні вживаються у такому значенні:

Користувач - суб'єкт господарювання, який має намір розмістити біля закладу ресторанного господарства літній майданчик;

Заклад ресторанного господарства - організаційно-структурна одиниця у сфері ресторанного господарства, яка здійснює виробничо-торговельну діяльність: виробляє і (або) доготовляє, продає і організовує споживання продукції власного виробництва і закупнних товарів, може організовувати дозвілля споживачів;

Літній майданчик біля закладу ресторанного господарства - площинний елемент (частина) об'єкта благоустрою з твердим покриттям, обладнаний садовими або ресторанными меблями, декоративними квітниками тощо, який використовується виключно для надання послуг харчування біля стаціонарного, напівстаціонарного закладу ресторанного господарства на відкритому повітрі, не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, встановлений тимчасово (в період з 01 квітня по 31 жовтня) без улаштування фундаменту;

Проектна пропозиція літнього майданчика – пакет документів, до якого входять:

ситуаційний план в масштабі М 1:2000;

план літнього майданчика в масштабі М 1:100;

візуалізація літнього майданчика на фоні фасаду закладу ресторанного господарства;

Уповноважений орган – департамент з питань економічного розвитку Кропивницької міської ради, визначений Кропивницькою міською радою на укладання з суб'єктами господарювання договорів;

Договір на право користування місцем під розміщення літнього майданчика біля закладу ресторанного господарства - двосторонній договір, укладений між Уповноваженим органом та Користувачем на розміщення літнього майданчика на землях комунальної власності (далі – Договір).

1.4. Інші терміни застосовуються у значенні, які вживаються в нормативно-правових актах, що регулюють правовідносини у сфері торгівлі та ресторанного господарства.

1.5. Дія цього Положення поширюється на територію Кропивницької міської територіальної громади.

1.6. Положення є обов'язковим для виконання усіма фізичними та юридичними особами, незалежно від форми власності, які мають намір розмістити літній майданчик біля закладів ресторанного господарства.

2. ВИМОГИ ДО РОЗМІЩЕННЯ ЛІТНІХ МАЙДАНЧИКІВ БІЛЯ ЗАКЛАДІВ РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА

2.1. Літні майданчики встановлюються виключно біля закладів ресторанного господарства.

2.2. Літні майданчики біля закладів ресторанного господарства розміщуються для здійснення підприємницької діяльності на підставі рішення Виконавчого комітету Кропивницької міської ради та договору на

право користування місцем під розташування літнього майданчика біля закладу ресторанного господарства.

2.3. Літні майданчики біля закладів ресторанного господарства можуть безпосередньо примикати до фасаду будинку, де розташований заклад ресторанного господарства, із додержанням нормативної відстані до вікон житлових приміщень.

2.4. При влаштуванні літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства на пішохідних доріжках, тротуарах та алеях ширина для проходу пішоходів повинна бути не менше 1,5 м, розміщення майданчика не має перешкоджати вільному руху пішоходів.

2.5. При влаштуванні літніх майданчиків в межах пішохідної зони обов'язково залишається вільний проїзд для автотранспорту спеціальних служб шириною не менше 3,5 м.

2.6. Літні майданчики біля закладів ресторанного господарства розміщуються виключно у межах фасаду будинку, де розташований заклад ресторанного господарства, зі збереженням вільних проходів у вхідні (в'їзні) брами цих будинків.

2.7. Літні майданчики біля закладів ресторанного господарства встановлюються з максимальною доступністю для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

2.8. У межах літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства можуть бути встановлені лише столики, крісла, лавки, світильники, декоративні елементи, парасолі, урни для сміття, квіткові та ландшафтні композиції.

2.9. Освітлювальні прилади (світильники, ліхтарі тощо) встановлюються лише у межах літнього майданчика біля закладів ресторанного господарства таким чином, щоб не засліплювати пішоходів, водіїв та не освітлювати вікна мешканців прилеглих житлових будинків.

2.10. Конструкція літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства має забезпечувати жорсткість, міцність, стійкість, безпеку при експлуатації, розміщуватися з додержанням правил техніки безпеки та відповідати протипожежним вимогам.

2.11. Літні майданчики біля закладів ресторанного господарства мають бути розміщені без втручання у несучі конструкції будівлі, легко демонтуватися.

2.12. По периметру літнього майданчика біля закладів ресторанного господарства допускається влаштування легких збірно-розбірних конструкцій висотою до 0,8 м, у які може бути скомпоновано квіткові композиції, світильники, назву закладу. Не допускається влаштування глухих (менш, ніж 50 % прозорості) та стаціонарних огорож.

2.13. Сонцезахисні елементи літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства можуть бути у вигляді навісних маркіз, що кріпляться до фасаду або на опорах біля фасаду, або навісів у фронтальних

межах фасаду за умови, якщо вони не перекривають декоративних елементів фасадів.

У конструкції сонцезахисних елементів літнього майданчика не допускається використання черепиці, металочерепиці, асбестоцементних плит, а також поліетиленових плівкових покриттів, рубероїда та інших вогненебезпечних матеріалів.

2.14. Заборонено повне застосування вертикальних площин літнього майданчика біля закладів ресторанного господарства.

2.15. Влаштування збірно-розбірних дерев'яних помостів висотою не більше 0,3 м допускається виключно:

за відсутності на місці розміщення літнього майданчика біля закладів ресторанного господарства твердого покриття нормативної якості (як для тротуарів), яке забезпечує відвід дощової води;

при нахилу рельєфу більш ніж 1:14.

2.16. Загальна кількість посадкових місць (літнього майданчика та закладу ресторанного господарства) має бути забезпечена санвузлами для відвідувачів в складі закладу ресторанного господарства з нормативною площею та необхідною кількістю сантехприборів згідно з вимогами державних будівельних та санітарних норм.

2.17. Забороняється розміщення літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства:

на пішохідних доріжках, тротуарах та алеях, якщо це перешкоджає вільному руху пішоходів;

на проїзній частині вулиць і доріг;

на зелених насадженнях та газонах;

якщо влаштування майданчика створює загрозу для здоров'я та/або життя людей;

на відстані ближче 20 метрів в обидва боки по тротуару від встановленого дорожнього знака, що позначає зупинку громадського транспорту.

2.18. На літніх майданчиках біля закладів ресторанного господарства забороняється встановлення сцен, естрад, танцювальних майданчиків тощо, грилів та мангалів.

2.19. Літні майданчики біля закладів ресторанного господарства, що розміщуються з боку проїзної частини, мають бути захищені від випадкового (аварійного) наїзду автотранспорту.

2.20. Для виконання балансоутримувачем планових (аварійних) ремонтних робіт на інженерних мережах надавати безперешкодний доступ до земельної ділянки – це у разі розміщення літніх майданчиків (конструкція яких передбачає влаштування збірно-розбірних дерев'яних помостів згідно з пунктом 2.15) в охоронних зонах інженерних мереж.

2.21. Об'ємно-просторове та художньо-естетичне рішення літніх

майданчиків біля закладів ресторанного господарства, розміщених на території, що знаходиться в межах історичних ареалів, зон охорони пам'яток історії та культури та/або біля будинків, які є пам'ятками національного чи місцевого значення, має бути у контексті сформованого історичного середовища та відповідати таким вимогам:

розміщення літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства проводиться з дотриманням структурної побудови, стилістичної єдності фасадів, з урахуванням зовнішнього опорядження фасаду будинку;

розміщення літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства не повинно заважати сприйняттю архітектурних деталей та декору фасадів будинків.

Забороняється розміщувати майданчики, які порушують характер історичного середовища і заважають огляду пам'яток та їх оточення (наприклад: закриття автентичних елементів архітектури фасадів, зокрема мозаїки, елементів ліпнини, колон, ротонд, пілястр тощо).

Забороняється прибудова конструкцій до головних фасадів пам'яток, щойно виявлених пам'яток, значної історичної забудови, які знаходяться в центральній історичній частині міста.

2.22. Режим роботи літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства має відповідати режиму роботи закладу ресторанного господарства, але не перевищувати 23 години.

2.23. Після закінчення літнього періоду (з 01 квітня по 31 жовтня) суб'єкт, який розмістив літній майданчик біля закладу ресторанного господарства, зобов'язаний власним коштом демонтувати відкритий літній майданчик протягом п'яти календарних днів.

2.24. Самовільне розміщення літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства забороняється.

Самовільно розміщені літні майданчики біля закладів ресторанного господарства підлягають демонтажу.

3. ПОРЯДОК ВСТАНОВЛЕННЯ ЛІТНІХ МАЙДАНЧИКІВ БІЛЯ ЗАКЛАДІВ РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА

3.1. Для організації роботи та оформлення місць розміщення літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства Уповноважений орган надає суб'єктам господарювання консультаційну допомогу.

3.2. Для встановлення літнього майданчика біля закладу ресторанного господарства суб'єкт господарювання (надалі – Користувач) подає через адміністратора Центру надання адміністративних послуг міста Кропивницького "Прозорий офіс" (далі – Адміністратор) письмову заяву за формою згідно з додатком 1 до цього Положення, у якій зазначає бажане місце, площу та термін розміщення, функціональне призначення і характеристику об'єкта. До заяви додаються:

3.2.1. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (або інший документ, що підтверджує державну реєстрацію СПД).

3.2.2. Копія Картки обліку об'єкта ресторанного господарства.

3.2.3. Документ, що посвідчує право власності або оренди приміщення стаціонарного закладу ресторанного господарства, біля якого буде влаштовано літній майданчик.

3.2.4. Позитивний висновок департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради про можливість встановлення літнього майданчика та копія проектної пропозиції літнього майданчика.

3.2.5. Копія договору оренди земельної ділянки, на якій планується розмістити літній майданчик (за наявності), та лист від департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради щодо приналежності земельної ділянки під розміщення літнього майданчика. Цільове призначення земельної ділянки повинно відповідати функціональному призначенню об'єкта.

3.3. Заявники несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Положенням, за достовірність наданих документів.

3.4. Підставами для відхилення заяви про погодження місця розташування літнього майданчика є:

подання неповного пакету документів, визначених пунктом 3.2 цього Положення;

подання недостовірних відомостей, зазначених у пункті 3.2 цього Положення;

встановлення в документах, визначених пунктом 3.2 цього Положення, порушень вимог чинного законодавства, чинних державних норм та правил.

3.5. За наявності документів, передбачених у пункті 3.2 цього Положення, Адміністратор передає матеріали до Уповноваженого органу.

3.6. Уповноважений орган готує проект рішення Виконавчого комітету Кропивницької міської ради (далі – Рішення) про погодження місць розташування літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства.

3.7. В Рішенні про погодження місця розташування літніх майданчиків біля закладу ресторанного господарства зазначається:

3.7.1. Адреса розміщення літнього майданчика.

3.7.2. Термін користування місцем для розміщення літнього майданчика (до 5 років).

3.8. Після прийняття Рішення Виконавчим комітетом Кропивницької міської ради Уповноважений орган протягом 10 робочих днів укладає у двох примірниках договір на право користування місцем під розміщення літнього майданчика біля закладу ресторанного господарства на літні майданчики, які розташовані на землях комунальної власності.

3.9. На кожний літній майданчик біля закладу ресторанного господарства, що відповідає вимогам цього Положення, СПД отримує картку обліку.

4. ВИЗНАЧЕННЯ ПЛАТИ ЗА ПРАВО КОРИСТУВАННЯ МІСЦЕМ ПІД РОЗМІЩЕННЯ ЛІТНЬОГО МАЙДАНЧИКА БІЛЯ ЗАКЛАДУ РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА

4.1. Розмір плати за користування місцями, які перебувають у комунальній власності Кропивницької міської територіальної громади, для розміщення літнього майданчика біля закладу ресторанного господарства визначається за формулою:

$$O_{пл} = \frac{B_c * S * D}{365} \text{ де}$$

B_c - середня базова ставка плати за тимчасове користування 1 кв. м літнього майданчика на рік (згідно з додатком 3);

S - площа (кв. м) літнього майданчика по зовнішньому периметру;

D – кількість днів, впродовж яких планується розміщення літнього майданчика.

4.2. Плата за користування місцем для розміщення літнього майданчика розраховується на підставі визначеної додатком 3 до цього Положення середньої базової ставки плати за використання одного метра квадратного території, яку займає літній майданчик біля закладу ресторанного господарства.

4.3. Підставою для нарахування плати та її внесення користувачем є договір на право користування місцем під розміщення літнього майданчика біля закладу ресторанного господарства, що укладається відповідно до цього Положення.

4.4. Плата за договорами на право користування місцем під розміщення літнього майданчика біля закладу ресторанного господарства сплачується у безготівковій формі в терміни, визначені у договорі на право користування місцем під розміщення літнього майданчика біля закладу ресторанного господарства, і зараховується до бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

4.5. За умови невідповідності встановленого літнього майданчика проектній пропозиції ставка плати за користування місцем збільшується у 10 разів на період від моменту його встановлення до усунення відхилень від проектної пропозиції чи до часу його демонтажу.

4.6. Контроль за виконанням умов договору на право користування місцем під розміщення літнього майданчика біля закладу ресторанного господарства здійснюють виконавчі органи відповідно до повноважень.

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ НА ПРАВО КОРИСТУВАННЯ МІСЦЕМ ПІД РОЗМІЩЕННЯ ЛІТНЬОГО МАЙДАНЧИКА БІЛЯ ЗАКЛАДУ РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА

5.1. Укладання Договорів, стягнення плати за розміщення літнього майданчика біля закладу ресторанного господарства здійснює Уповноважений орган.

5.2. Рішення Виконавчого комітету Кропивницької міської ради про погодження місць під розташування літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства є невід'ємною частиною Договору.

5.3. Договір укладається на термін до п'яти років з правом розміщення літніх майданчиків виключно у межах сезонного періоду, з 01 квітня до 31 жовтня поточного року.

5.4. За наявності у заявника договору оренди земельної ділянки відповідного цільового призначення, на якій планується встановити літній майданчик, договір не укладається, а видається на сезонний період картка обліку літнього майданчика.

5.5. Після закінчення сезонного періоду суб'єкт підприємницької діяльності зобов'язаний забезпечити демонтаж літнього майданчика власними силами та за власний рахунок. За невиконання умови щодо демонтажу літнього майданчика суб'єкт підприємницької діяльності сплачує плату за користування місцем розташування впродовж року до моменту його демонтажу.

6. ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ НА ПРАВО КОРИСТУВАННЯ МІСЦЕМ ПІД РОЗМІЩЕННЯ ЛІТНЬОГО МАЙДАНЧИКА БІЛЯ ЗАКЛАДУ РЕСТОРАННОГО ГОСПОДАРСТВА

6.1. Дострокове припинення Договору здійснюється Уповноваженим органом:

6.1.1. За письмовою заявою суб'єкта господарювання.

6.1.2. За поданням контролюючих органів та органів місцевого самоврядування (акти, протоколи, постанови тощо) за наявності:

інформації про виявлення грубих порушень під час експлуатації літнього майданчика;

інформації про неприведення фактично встановлених літніх майданчиків до погоджених проєктів упродовж термінів, встановлених для усунення виявлених відхилень;

інформації про несплату плати за користування місцем для розміщення літнього майданчика протягом двох місяців з дня обчислення платежу;

порушень погодженого режиму роботи літнього майданчика.

7. ПІДСТАВИ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ДЕМОНТАЖУ ЛІТНІХ МАЙДАНЧИКІВ

7.1. Демонтажу підлягають:

7.1.1. Самовільно встановлені літні майданчики.

7.1.2. Літні майданчики, термін дії Договору в яких закінчився, або літні майданчики, в яких Договір достроково припинений.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

Питання, що не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України, а також відповідно до рішень міської ради та її виконавчого комітету.

Спори, що виникають при вирішенні питань, пов'язаних зі встановленням літнього майданчика, вирішуються у передбаченому законодавством порядку.

Додаток 1
до Положення про порядок розміщення
літніх майданчиків біля закладів
ресторанного господарства на території
Кропивницької міської територіальної
громади

Директору департаменту з
питань економічного розвитку
Кропивницької міської ради

(повне найменування юридичної особи/
прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи -
підприємця)

(місцезнаходження юридичної особи/
місце проживання фізичної особи -
підприємця)

ЗАЯВА

Відповідно до Положення про порядок розміщення літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства на території Кропивницької міської територіальної громади прошу погодити розміщення літнього майданчика за адресою: _____

площа _____

До заяви додаються:

(Підпис)

(ПІБ)

«__» _____ 20__ року

Додаток 2
до Положення про порядок розміщення
літніх майданчиків біля закладів
ресторанного господарства на території
Кропивницької міської територіальної
громади

ДОГОВІР
на право користування місцем під розміщення літнього майданчика
біля закладу ресторанного господарства

від «___» _____ 202__ року

№ _____

Департамент з питань економічного розвитку Кропивницької міської ради, в подальшому іменується Уповноважений орган, в особі директора департаменту з питань економічного розвитку Кропивницької міської ради, який діє на підставі Положення, з одного боку, та _____, що в подальшому іменується Користувач, з іншого боку, які разом іменуються Сторони, уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

Відповідно до умов цього Договору Уповноважений орган надає Користувачу можливість розміщення та перебування літнього майданчика біля закладу ресторанного господарства

(назва)

1.1. Підставою для розміщення є цей Договір.

1.2. Розміщується за адресою: _____

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

2.1. Уповноважений орган має право:

2.1.1. Перевіряти спільно з інспекцією з благоустрою Кропивницької міської ради та департаментом містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради зовнішній вигляд, технічний та санітарний стан літніх майданчиків, розташованих на місцях, визначених цим Договором.

2.1.2. В односторонньому порядку розірвати цей Договір у наступних випадках:

демонтовано літній майданчик;

у зв'язку з несплатою коштів, передбачених цим Договором, протягом трьох та більше місяців поспіль;

самовільного збільшення розміру літнього майданчика без коригування сплати коштів;

не усунення Користувачем виявлених відхилень від проєктної пропозиції;

виявлення порушень правил протипожежної безпеки, вимог безперешкодного доступу осіб з інвалідністю, законодавства про мову, під час експлуатації літнього майданчика за поданням контролюючих органів та органів місцевого самоврядування;

порушення погодженого режиму роботи;

скарг жителів громади на роботу літнього майданчика.

2.1.3. Ініціювати питання про демонтаж літніх майданчиків.

2.2. Уповноважений орган зобов'язаний:

2.2.1. Не перешкоджати розміщенню літнього майданчика на місцях, визначених цим Договором, за умови дотримання Користувачем вимог встановленого порядку розміщення літнього майданчика.

2.2.2. Своєчасно проводити розрахунки плати за розміщення літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства.

2.3. Уповноважений орган не несе відповідальності за зобов'язаннями Користувача.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

Користувач має право:

3.1. Розмістити у визначеному місці літній майданчик відповідно до погодженого місця, проєктної пропозиції та розмірів.

Користувач зобов'язаний:

3.2. Утримувати літній майданчик та прилеглу до нього територію у належному санітарному стані.

3.3. Дотримуватись правил протипожежної безпеки під час експлуатації літнього майданчика.

3.4. Забезпечити:

безперешкодний доступ осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення;

дотримання вимог законодавства про мову.

3.5. Дотримуватись встановленого терміну розміщення літнього майданчика (з 01 січня по 31 грудня або з 01 квітня по 31 жовтня).

3.6. Після закінчення сезонного періоду забезпечити демонтаж літнього майданчика власними силами та за власний кошт.

За невиконання вимог щодо демонтажу літнього майданчика після 31 жовтня суб'єкт сплачує встановлену цим Договором плату упродовж року чи до часу його демонтажу.

3.7. Дотримуватись погодженого режиму роботи та тиші.

3.8. Своєчасно вносити передбачену цим Договором плату.

3.9. Усувати порушення у разі відхилень від погодженої проєктної пропозиції.

3.10. За умови невідповідності встановленого літнього майданчика

проектній пропозиції ставка плати за користування місцем під розміщення літнього збільшується у 10 разів на період від моменту його встановлення до усунення відхилень від проектної пропозиції чи до часу його демонтажу.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

Спірні питання, що виникають між Сторонами, врегульовуються за згодою Сторін або в судовому порядку.

5. ФОРС - МАЖОР

Жодна зі Сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання умов цього Договору, якщо невиконання є наслідком форс - мажорних обставин, що виникли після укладання Договору.

6. РОЗМІР ПЛАТИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

6.1. Розрахунок розміру плати проводиться відповідно до розділу 4 Положення про порядок розміщення літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства на території Кропивницької міської територіальної громади.

Розрахунок розміру плати є невід'ємною частиною цього Договору.

6.2. Користувач вносить плату за цим Договором в сумі відповідно до додатка до цього Договору щомісяця до 05 числа шляхом перерахунку коштів до бюджету Кропивницької міської територіальної громади згідно з положенням Бюджетного кодексу України.

6.3. Розмір плати за право користування місцем для розміщення літнього майданчика біля закладів ресторанного господарства на території Кропивницької міської територіальної громади змінюється у зв'язку із зміною середньої базової ставки плати за користуванням 1 кв. метра території на рік.

У такому випадку Користувач зобов'язаний здійснювати оплату за право користування місцем для розміщення літнього майданчика біля закладів ресторанного господарства на території Кропивницької міської територіальної громади з дати введення в дію нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Кропивницької міської територіальної громади.

Користувач вважається повідомленим про зміну розміру плати після публікації на офіційному сайті Кропивницької міської ради рішення Кропивницької міської ради про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Кропивницької міської територіальної громади.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Договір є укладеним з моменту його підписання Сторонами.

7.2. Договір діє з "___" _____ по "___" _____
упродовж _____ років.

7.3. Договір може бути продовженим шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

8. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН

КОРИСТУВАЧ

Додаток 3
до Положення про порядок
розміщення літніх майданчиків біля
закладів ресторанного господарства
на території Кропивницької міської
територіальної громади

РОЗМІР ПЛАТИ
за право користування місцем для розміщення літнього майданчика
біля закладів ресторанного господарства
на території Кропивницької міської територіальної громади

№ з/п	Тип об'єкта	Одиниця виміру	Середня базова ставка плати за користування 1 кв. м території на рік, грн
1.	Літній майданчик біля закладу ресторанного господарства	1 кв. м	445,92

Примітка:

Середня базова ставка плати за користування 1 кв. метра території на рік, відповідає середній базовій вартості 1 кв. метра земель визначеній технічною документацією з нормативної грошової оцінки земель м. Кропивницького.

Середня базова ставка плати за користування 1 кв. метра території змінюється без внесення змін до зазначеного положення з дати введення в дію нової технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Кропивницької міської територіальної громади..

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Кропивницької міської ради "Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 29 вересня 2015 року № 4685 "Про затвердження Положення про порядок користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності"

1. Посилання на законодавство

Статті 140, 146 Конституції України, статті 25, 59 та підпункт 8 пункту «а» статті 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закон України "Про благоустрій населених пунктів".

2. Обставини необхідності розробки проєкту рішення

Змінами у структурі виконавчих органів міської ради, їх повноважень, які є відповідальними за дотримання вимог діючого Положення затвердженого рішенням міської ради від 29 вересня 2015 року № 4685 "Про затвердження Положення про порядок користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності";

спрощення процедури отримання СПД ресторанного господарства погоджувальних документів на право розміщення літніх майданчиків;

вдосконалення формули визначення розміру оплати за користування місцем для розміщення літнього майданчика.

3. Ціль прийняття проєкту рішення

Цілями прийняття даного рішення є: створення рівних умов, та можливостей для суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють діяльність з використанням літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства.

4. Результати розгляду на постійних комісіях міської ради

Проєкт рішення розглянуто на:
комісії з питань економічного розвитку, промисловості, підприємництва, інвестицій та регуляторної політики;
засіданні виконавчого комітету міської ради 9 квітня 2024 року.

5. Фінансово – економічне обґрунтування проєкту рішення

Виконання рішення не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат з бюджету громади, оскільки облаштування літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства передбачається за рахунок суб'єктів господарювання різних форм власності.

Порівняльна таблиця

до проекту рішення Кропивницької міської ради "Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 29 вересня 2015 року № 4685 "Про затвердження Положення про порядок користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності"

№	Чинна редакція	Запропонована редакція
1	<p>Назва рішення: "Про затвердження Положення про порядок користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності"</p>	<p>Назва рішення: "Про внесення змін і доповнень до рішення міської ради від 29 вересня 2015 року № 4685 "Про затвердження Положення про порядок користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності"</p>
2	<p>Назва Положення: Положення про порядок користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності під розміщення відкритих літніх майданчиків для здійснення підприємницької діяльності</p>	<p>Назва Положення: Положення про порядок розміщення літніх майданчиків біля закладів ресторанного господарства на території Кропивницької міської територіальної громади</p>
3	<p>Перелік документів 1. Графічні матеріали із зазначенням бажаного місця розташування відкритого літнього майданчика, виконані у довільній формі на топографогеодезичній основі М 1:500 кресленнями контурів з прив'язкою до місцевості. 2. Фотофіксація пропонованого місця влаштування відкритого літнього майданчика у вигляді світлини формату А4,</p>	<p>Перелік документів 1. Позитивний висновок департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради про можливість встановлення літнього майданчика. 2. Копія проектної пропозиції літнього майданчика – пакет документів, до якого входять: ситуаційний план в масштабі М 1:2000; план літнього майданчика в масштабі М 1:100; візуалізація літнього майданчика на фоні фасаду закладу</p>

<p>3. Планувальні та архітектурнопросторові рішення в кольоровому варіанті, технологічні пропозиції обладнання майданчика, пропозиції з його озеленення та освітлення, конструктивні схеми несучого каркасу об'єкта з інженерними розрахунками,</p> <p>4. Топографо-геодезична основа (М 1:500) з нанесенням пропонованих контурів, розмірів та площі літнього майданчика.</p>	<p>ресторанного господарства.</p>
<p>4 Визначення плати:</p> <p>Місячний розмір плати за розміщення та перебування відкритого літнього майданчика на об'єкті благоустрою з використанням його елементів обраховується відповідно до формули: $O_{пл} = Vб \times S$, де:</p> <p>$Vб$ – базовий розмір плати за розміщення та перебування відкритого літнього майданчика на об'єкті благоустрою, який становить 15 грн. з врахуванням щорічної індексації;</p> <p>S – площа відкритого літнього майданчика, розміщеного на об'єкті благоустрою.</p> <p>Приклад:</p> <p><i>площа ВЛМ 35 кв.м. плати за розміщення та перебування відкритого літнього майданчика на об'єкті благоустрою, 15 грн $15 \times 35 = 525$ грн./місяць</i></p>	<p>Визначення плати:</p> <p>Розмір плати за користування місцями, які перебувають у комунальній власності Кропивницької міської територіальної громади, для розміщення літнього майданчика біля закладу ресторанного господарства визначається за формулою:</p> $O_{пл} = \frac{Vс * S * Д}{365}$ <p>$Vс$ - середня базова ставка плати за тимчасове користування 1 кв. м літнього майданчика на рік (згідно з додатком 3);</p> <p>S - площа (кв.м) літнього майданчика визначається, як площа по зовнішньому периметру;</p> <p>$Д$ – кількість днів, впродовж яких планується розміщення літнього майданчика.</p> <p>Приклад:</p> <p><i>нормативна грошова оцінка земельної ділянки 445,92 грн/ кв.м.; середня площа земельної ділянки 35,0 кв.м. $\frac{445,92 \times 35 \times 30}{365} = 1282,76$ грн./місяць</i></p>
<p>5 Припинення договору:</p> <p>Дострокове припинення Договору здійснюється за рішенням виконавчого комітету Кіровоградської міської ради.</p>	<p>Припинення договору:</p> <p>Дострокове припинення Договору здійснюється Уповноваженим органом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. За письмовою заявою суб'єкта господарювання. 2. За поданням контролюючих органів та органів

		<p>місцевого самоврядування (акти, протоколи, постанови тощо) за наявності:</p> <p>інформації про виявлення грубих порушень під час експлуатації літнього майданчика;</p> <p>інформації про неприведення фактично встановлених літніх майданчиків до погоджених проєктів упродовж термінів, встановлених для усунення виявлених відхилень;</p> <p>інформації про несплату плати за розміщення та перебування літнього майданчика на об'єкті благоустрою з використанням його елементів протягом двох місяців з дня обчислення платежу;</p> <p>порушень погодженого режиму роботи літнього майданчика.</p>
6	<p>Зміст рішення</p> <p>Про погодження місця розташування відкритого літнього майданчика для здійснення підприємницької діяльності зазначається:</p> <p>Адреса розміщення відкритого літнього майданчика.</p> <p>Термін користування конструктивними елементами благоустрою для розміщення відкритого літнього майданчика (від 3 до 5 років).</p> <p>Користувач конструктивних елементів благоустрою під розміщення відкритого літнього майданчика.</p>	<p>Зміст рішення</p> <p>Про погодження місця розташування літнього майданчика біля закладу ресторанного господарства зазначається:</p> <p>адреса розміщення літнього майданчика;</p> <p>термін користування місцем для розміщення літнього майданчика (до 5 років).</p>