



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « _____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про затвердження ТОВ «ОЕЗ ГРАДОЛІЯ»
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду по вул. Першій
Виставковій (біля будинку № 39-а), с-ще Нове**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «ОЕЗ ГРАДОЛІЯ», проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ОЕЗ ГРАДОЛІЯ» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Першій Виставковій (біля будинку № 39-а), с-ще Нове загальною площею 0,4000 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0117) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ – 12.04), вид використання – для будівництва, розміщення, обслуговування та ремонту дороги, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ОЕЗ ГРАДОЛІЯ» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Першій Виставковій (біля будинку № 39-а), с-ще Нове загальною площею 0,4000 га (кадастровий № 3510166900:22:173:0117) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ – 12.04), вид використання – для будівництва, розміщення, обслуговування та ремонту дороги, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ОЕЗ ГРАДОЛІЯ»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2005
«Про затвердження ТОВ «ОЕЗ ГРАДОЛІЯ» проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки в оренду по вул. Першій Виставковій (біля будинку № 39-а)
с-ще Нове»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОЕЗ ГРАДОЛІЯ»
Клопотання/заява	від 21.02.2024 року № 136940
Відомості про земельну ділянку	Кадастровий № 3510166900:22:173:0117
Місце розташування (адреса)	вул. перша Виставкова (біля будинку № 39-а) с-ще Нове, м. Кропивницький
Площа, га	0,4000 га
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
Вид використання	для будівництва, розміщення, обслуговування та ремонту дороги

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: земельна ділянка вільна від забудов.

Відповідно до вимог статті 134 Земельного кодексу України не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності у разі будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, мультимодальних терміналів, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

