



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

Про затвердження детального плану території в районі вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 52, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, розглянувши заяву приватного підприємства “Компанія Росток-агро”, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити детальний план території в районі вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009.
2. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити:
 - 1) доступ до матеріалів детального плану території в районі вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009 шляхом оприлюднення у формі відкритих даних на: єдиному державному вебпорталі відкритих даних/Портал відкритих даних Кропивницького;

офіційному вебсайті Кропивницької міської ради;

2) внесення затвердженого детального плану до містобудівного кадастру у складі департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Про затвердження детального плану території в районі вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009

Посилання на законодавство:

статті 140, 146 Конституції України;

статті 52, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”;

стаття 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926.

Обставини необхідності розробки рішення: заява користувача земельної ділянки з кадастровим номером: 3510100000:08:051:0009 - приватного підприємство “Компанія Росток-агро” про надання дозволу на розроблення детального плану території в межах вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009.

Земельна ділянка з кадастровим номером: 3510100000:08:051:0009 по вул. Аджамській надана в оренду приватному підприємству “Компанія Росток-агро” (договір оренди від 20.12.2022 р. № 73) для будівництва та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для створення і функціонування індустріального парку).

Земельна ділянка з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009 відповідно до містобудівної документації:

Плану зонування території міста Кропивницького (Кіровограда) затвердженої рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 розташована в зонах резерву промислових та комунальних територій В-6, земель сільськогосподарських підприємств, установ та організацій СВ-2.

Генерального плану міста Кропивницького, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12 вересня 2000 року № 627 “Про затвердження генерального плану м. Кіровограда” розташована на території: складів і баз, комунальних підприємств, підприємств комунального обслуговування, промислових підприємств, фірм, малих та спільних підприємств, зелених насаджень спеціального призначення.

Детальний план території в районі вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009 розроблена відповідно до рішення Кропивницької міської ради від 09.02.2023 р. № 1481.

Розробник детального плану - приватне підприємство «ОСМОС-БУД».

Проект документа державного планування «Детальний план території в межах вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009» та звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднено на офіційному веб-сайті Кропивницької міської ради в розділі Виконавчі органи – Департамент містобудування та земельних ресурсів-

Публічна інформація, внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, проведено громадські обговорення і громадські слухання, обговорення на засіданні архітектурно-містобудівної ради. Зауваження громадськості з зазначеного питання не надходили.

Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв'язати розроблений проєкт рішенн

Детальний план розроблено для деталізації положення генерального плану, з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації частини території по вул. Аджамській, призначеної для промислового розвитку, забезпечення підприємств спільною розвиненою інфраструктурою, контролю над виробництвом та впливом на довкілля.

Вигоди для місцевої громади – створення робочих місць, активізація господарської діяльності та забезпечення соціально-економічного розвитку території міста

Результати розгляду на постійних комісіях та Виконавчим комітетом:
Проєкт рішення «Про затвердження детального плану території в районі вулиці Аджамської з земельною ділянкою з кадастровим номером 3510100000:08:051:0009» надається для розгляду постійними комісіями з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та Виконавчим комітетом Кропивницької міської ради.

В проєкті рішення відсутня фінансова складова частина витрат з міського бюджету.
