



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

## ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу Ільяшенко Н.В.  
в оренду земельної ділянки  
по пров. Цеховому, 4-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Ільяшенко Н.В., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати Ільяшенко Наталії Володимирівні в оренду строком на 10 років земельну ділянку по пров. Цеховому, 4-б загальною площею 0,1257 га (кадастровий № 3510100000:19:112:0007), вид цільового призначення: 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

2. Зобов'язати Ільяшенко Наталію Володимирівну:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2059  
«Про передачу Ільяшенко Н.В. в оренду земельної ділянки по пров. Цеховому, 4-б»**

Заявник	<b>Ільяшенко Наталія Володимирівна</b>
Клопотання/заява	<b>від 23.04.2024 № 141059</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:19:112:0007</b>
Місце розташування (адреса)	<b>по пров. Цеховому, 4-б</b>
Площа, га	<b>0,1257 га</b>
Термін користування	<b>оренда 10 років</b>
Розмір орендної плати	<b>3 %</b>
Вид цільового призначення	<b>для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</b>
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	<b>857548,18 грн*3% = 25726,45 грн/рік, 2143,87 грн/міс</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

### **Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель загальною площею 415,7 кв.м, який належить заявнику на праві приватної власності згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (державна реєстрація від 11.08.2015, номер запису про право власності:10755322 (1/4 частки) та від 11.08.2021, номер запису про право власності: 43426499 (3/4 частки).

Земельна ділянка використовувалась на підставі договору оренди земельної ділянки від 15.03.2019 № 8, укладеного строком на 5 років.

У зв'язку з недотриманням умов договору оренди землі, якими врегульовано строк для звернення орендаря з метою поновлення договору, заявник звернувся із заявою про передачу земельної ділянки в оренду з подальшим укладанням нового договору оренди.

### **Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

### **Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

### **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:19:112:0007) **857548,18 грн\*3% = 25726,45 грн/рік, 2143,87 грн/міс** (за попереднім розрахунком).

### **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

# Схема земельної ділянки

