



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про надання ТОВ «Гранно», Демченку Д.О.
та Слободянику М.П. дозволу
на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
по вул. Промисловій, 20-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ТОВ «Гранно», Демченка Д.О. та Слободяника М.П., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити автотранспортному підприємству 1161 Кіровоградського обласного кооперативного об'єднання по агропромислому будівництву «Кіровоградоблагробуд» право постійного користування частиною земельної ділянки (Державний акт на право постійного користування землею серії П-КР № 001902, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 634 від 25.06.1996) по вул. Олега Паршутіна, 24-а загальною площею 0,9151 га для розміщення автотранспортного підприємства у зв'язку з продажем майна.

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Гранно», Демченку Денису Олеговичу та Слободянику Миколі Павловичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Промисловій, 20-а загальною площею 0,1982 га за рахунок раніше сформованої земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:19:139:0010

шляхом зміни виду цільового призначення з «12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1958
«Про надання ТОВ «Гранно», Демченку Д.О. та Слободянику М.П. дозволу
на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду
по вул. Промисловій, 20-а»**

Заявник	ТОВ «Гранно», Демченко Д.О. та Слободяник М.П.
Клопотання/заява	від 22.11.2023 № 131099
Місце розташування (адреса)	вул. Промислова, 20-а
Площа, га	0,1982 га
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Вид використання	для розміщення виробничих та складських приміщень

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельній ділянці розташований виробничий будинок загальною площею 370,4 кв.м, перебуває у приватній спільній частковій власності ТОВ «Гранно» (17/100 частки), Демченка Д.О. (83/200 частки) та Слободяника М.П. (83/200 частки), реєстрація права власності від 30.11.2022.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.
