



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2024 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 87, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Вітебській, 18 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Стрилецькій Наталії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:04:008:0043) по вул. Вітебській, 18 загальною площею 0,0678 га (у тому числі по угіддях: 0,0678 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Архітектора Лишневського (Генерала Шумілова), 6 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Швець Тамарі Павлівні, Фрічу Євгену Георгійовичу та Фріч Ользі Володимирівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:39:338:0267) по вул. Архітектора Лишневського (Генерала Шумілова), 6 загальною площею 0,0809 га (у тому числі по угіддях: 0,0809 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Залуговському Віталію Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по вул. Ярославській, 65 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Залуговському Віталію Володимировичу у спільну часткову власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:099:0030) по вул. Ярославській, 65, що складає 13/25 частини від загальної площі 0,0682 га (у тому числі по угіддях: 0,0682 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по тупику Бобринецькому, 3 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Рибак Аллі Леонідівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:351:0164) по тупику Бобринецькому, 3 загальною площею 0,0422 га (у тому числі по угіддях: 0,0422 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Рижику Володимиру Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Вітебському, 4 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Рижику Володимиру Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:04:005:0086) по пров. Вітебському, 4 загальною площею 0,0693 га (у тому числі по угіддях: 0,0693 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Суворову Олександрю Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Конотопській, 2-б для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Суворову Олександрю Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:049:0217) по вул. Конотопській, 2-б загальною площею 0,0584 га (у тому числі по угіддях: 0,0584 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Вінцерській Валентині Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Водозбірному, 28 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Вінцерській Валентині Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:078:0065) по пров. Водозбірному, 28 загальною площею 0,0353 га (у тому числі по угіддях: 0,0353 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Скрипніченку Віталію Валентиновичу, Скрипніченку Василю Валентиновичу, Мельниченку Олександрю Вікторовичу та Вереїтній Тетяні Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по просп. Європейському, 82 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Скрипніченку Віталію Валентиновичу, Скрипніченку Василю Валентиновичу, Мельниченку Олександрю Вікторовичу та Вереїтній Тетяні Василівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:351:0173) по просп. Європейському, 82 загальною площею 0,0682 га (у тому числі по угіддях: 0,0682 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Підлісному Юрію Леонідовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Айвазовського, 38 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Підлісному Юрію Леонідовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:397:0150) по вул. Айвазовського, 38 загальною площею 0,0763 га (у тому числі по угіддях: 0,0763 га – малоповерхова забудова)

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Тиченко Тетяні Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Празькій, 3 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Тиченко Тетяні Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:40:330:0039) по вул. Празькій, 3 загальною площею 0,0467 га (у тому числі по угіддях: 0,0467 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Перникозі Олені Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Косокутному, 24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Перникозі Олені Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:188:0153) по пров. Косокутному, 24 загальною площею 0,0577 га (у тому числі по угіддях: 0,0577 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Казаріну Миколі Васильовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Білоруському, 4 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Казаріну Миколі Васильовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:31:214:0040) по пров. Білоруському, 4 загальною площею 0,0318 га (у тому числі по угіддях: 0,0318 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Колос Наталії Василівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Верхній П'ятихатській, 9 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Колос Наталії Василівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:50:422:0064) по вул. Верхній П'ятихатській, 9 загальною площею 0,0512 га (у тому числі по угіддях: 0,0512 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Полянській Антоніні Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Озерному, 5-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Полянській Антоніні Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:192:0035) по пров. Озерному, 5-а загальною площею 0,0489 га (у тому числі по угіддях: 0,0489 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

16. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1999
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

| | |
|---|---|
| Заявник | Громадяни України (14 пакетів документів) |
| Вид користування | Власність |
| Цільове призначення | для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |
| Наявність нерухомого майна | На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки) |
| Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності | Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності |

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України щодо реалізації права на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну часткову та у спільну сумісну власність згідно зі статтями 87 та 89 Земельного кодексу України відповідно.
