



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2024 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), Генеральним планом території міста Кіровограда (Кропивницького), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», розглянувши звернення громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Поліщуку Івану Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Острівській (біля будинку № 4) орієнтовною площею 0,0027 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), Генерального плану, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, - земельна ділянка відноситься до території будинків громадської забудови, та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій». На запропонованій для відведення земельній ділянці наявна каналізаційна мережа. Місце розташування земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні водопроводу.

2. Відмовити Войтович Альоні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Острівській (біля будинку № 4) орієнтовною площею 0,0036 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю

місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), Генерального плану, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, - земельна ділянка відноситься до території будинків громадської забудови та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». На запропонованій для відведення земельній ділянці наявна каналізаційна мережа. Місце розташування земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні водопроводу.

3. Відмовити Ліннік Вікторії Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Острівській (біля будинку № 4) орієнтовною площею 0,0036 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), Генерального плану, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, - земельна ділянка відноситься до території будинків громадської забудови та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». На запропонованій для відведення земельній ділянці наявна каналізаційна мережа. Місце розташування земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні водопроводу.

4. Відмовити Плетньову Олександрю Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Острівській (біля будинку № 4) орієнтовною площею 0,0018 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), Генерального плану, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, - земельна ділянка відноситься до території будинків громадської забудови та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». На запропонованій для відведення земельній ділянці наявна каналізаційна мережа. Місце розташування земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні водопроводу.

5. Відмовити Степанову Дмитру Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Острівській (біля будинку № 4) орієнтовною площею 0,0018 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), Генерального плану, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, - земельна ділянка відноситься до території будинків громадської забудови та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». На запропонованій для відведення земельній ділянці наявна каналізаційна мережа. Місце розташування земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні водопроводу.

6. Відмовити Шевченку Євгену Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Острівській (біля будинку № 4) орієнтовною площею 0,0018 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), Генерального плану, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, - земельна ділянка відноситься до території будинків громадської забудови та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». На запропонованій для відведення земельній ділянці наявна каналізаційна мережа. Місце розташування земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні водопроводу.

7. Відмовити Островському Сергію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Острівській (біля будинку № 4) орієнтовною площею 0,0018 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), Генерального плану, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, - земельна ділянка відноситься до території будинків громадської забудови та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». На запропонованій для відведення земельній ділянці

наявна каналізаційна мережа. Місце розташування земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні водопроводу.

8. Відмовити Мартинюку Михайлу Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Острівській (біля будинку № 4) орієнтовною площею 0,0018 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме: Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови), Генерального плану, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 12.09.2000 № 627, - земельна ділянка відноситься до території будинків громадської забудови та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». На запропонованій для відведення земельній ділянці наявна каналізаційна мережа. Місце розташування земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні водопроводу.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради
«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок»

Заявник	Громадяни України
Вид користування	Власність
Цільове призначення	Для будівництва індивідуальних гаражів
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	Порушення містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), Генерального плану території міста Кіровограда (Кропивницького), нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України.

Посилання на законодавство

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.