



*ПРОЄКТ № 1568  
доопрацьований  
21.03.2024*

## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «    »                      2024 року

№     

#### **Про поновлення ТОВ «Фотокераміка» договору оренди землі по вул. Яновського, 104-в**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ТОВ «Фотокераміка», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та знаходженням на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Фотокераміка» договір оренди землі від 31.07.2008 № 58 (державна реєстрація від 09.12.2008 № 040838700060) шляхом укладання додаткової угоди строком на **5 років** по вул. Яновського, 104-в загальною площею 0,0040 га (кадастровий № 3510100000:39:324:0056) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Фотокераміка» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Фотокераміка» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1568 “Про поновлення ТОВ «Фотокераміка» договору оренди землі по вул.Яновського,104в”**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фотокераміка»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 07.04.2023 року № 117477-011-33
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:39:324:0056
Місце розташування (адреса)	вул. Яновського, 104-в, м. Кропивницький
Площа, га	0,0040 га
Термін користування за договором	Оренда років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення торговельного павільйону
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	122 792,11*6% = 613,96 грн/міс 7367,52 грн/рік

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розміщено комплексу будівель площею 36,4 кв.м, що є власністю ТОВ «Фотокераміка» свідоцтво від 29.04.2004 № 245. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 28.12.2007 № 405 надана в оренду строком на 10 років, відповідно до додаткової угоди від 22.06.2018 договір поновлено на 5 років до 09.12.2023. Заявниця звернулась на поновлення договору на новий строк 10 років, у зв'язку з неприйняттям рішення протягом місяця після надходження заяви, відповідно до законодавства, договір вважається поновленим на тих самих умовах, що зазначені в договорі оренди землі з урахуванням додаткової угоди, тобто на 5 років.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 05.04.2023 заборгованість по платі за землю відсутня.

**Мета прийняття рішення:** забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде включено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

---

# Схема земельної ділянки

