



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

#### ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від 27 лютого 2024 року

№ 1880

**Про затвердження ГО КОХАБ «Дивограй»  
проєкту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду  
по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ГО КОХАБ «Дивограй» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

#### **В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити громадській організації «Культурно-освітній ХАБ «Дивограй» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4) загальною площею 0,1721 га (кадастровий № 3510100000:29:265:0045), вид цільового призначення: 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, вид використання – для розміщення творчої майстерні (дитячо-юнацького хореографічного залу), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4) загальною площею 0,1721 га



СЕД АСКОД - Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№ документа: 1880 від 27.02.2024  
Сертифікат: 3FAA9288358EC0030400000806636004840B700  
Дійсний з: 21.04.2023 00:00:00 по 20.04.2025 23:59:59  
Підписувач: Колюка Олег Сергійович

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№1880 від 27.02.2024



(кадастровий № 3510100000:29:265:0045), вид цільового призначення: 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, вид використання – для розміщення творчої майстерні (дитячо-юнацького хореографічного залу), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати громадській організації «Культурно-освітній ХАБ «Дивограй» із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельну ділянку по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4) загальною площею 0,1721 га (кадастровий № 3510100000:29:265:0045), вид цільового призначення: 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, вид використання – для розміщення творчої майстерні (дитячо-юнацького хореографічного залу), за рахунок земель житлової та громадської забудови, з правом передачі її в суборенду.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Зобов'язати громадську організацію «Культурно-освітній ХАБ «Дивограй»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Марія Матушек 35 83 57

Кропивницька міська рада  
Управління апарату міської ради  
№1880 від 27.02.2024

