



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про затвердження земельної ділянки
по вул. Лінія 5-а (біля будинку № 27),
право оренди на яку набувається на аукціоні**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 123, 124, 135 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів на право оренди на земельних торгах у формі аукціону ділянку орієнтовною площею 0,0204 га по вул. Лінія 5-а (біля будинку № 27) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі, згідно з додатком.

2. Надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0204 га по вул. Лінія 5-а (біля будинку № 27) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Розробнику документації із землеустрою врахувати межі червоних ліній відповідно до плану червоних ліній та проходи, проїзди, підїзні шляхи існуючих підприємств.

4. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити подання на затвердження міською радою погодженої в установленому порядку відповідної документації.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради
Вікторія Давиборщ 35 83 55

Олег КОЛЮКА

Земельна ділянка, право оренди на яку набувається на аукціоні

Місце розташування земельної ділянки в м. Кропивницькому	Орієнтовний розмір земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Запропоновано
вул. Лінія 5-а (біля будинку № 27)	0,0204 га	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	управлінням земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1548
“Про затвердження земельної ділянки по вул. Лінія 5-а (біля будинку № 27), право
оренди на яку набувається на аукціоні”**

Місце розташування (адреса)	вул. Лінія 5-а (біля будинку №27) м. Кропивницький
Площа, га	0,0204 га
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови , що перебувають у запасі
Цільове призначення згідно КЗВПЦ	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Мета прийняття рішення

Заявником по підготовленому проєкту рішення є Комарова Н.С. (заява від 13.12.2022 № 111927). Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на набуття права користування на земельну ділянку за результатами земельних торгів (аукціону).

Особливості характеристики ділянки Проєктом рішення передбачено включення до переліку земельну ділянку та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки щодо можливості продажу права оренди на земельних торгах (аукціоні)

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України

Фінансово-економічне обґрунтування Реалізація даного проєкту рішення потребує додаткових витрат з бюджету Кропивницької міської територіальної громади, а саме на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною сумою 6000 грн.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки за результатами земельних торгів (аукціону).

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ





