



# Р І Ш Е Н Н Я

## ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КРОПИВНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від 11 липня 2023 року

№ 567

**Про погодження проєкту рішення Кропивницької міської ради “Про затвердження внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4”**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтею 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Виконавчий комітет Кропивницької міської ради

### В И Р І Ш И В:

1. Погодити проєкт рішення Кропивницької міської ради “Про затвердження внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4”, що додається.

2. Управлінню містобудування та архітектури забезпечити внесення проєкту рішення на розгляд міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

## ПОГОДЖЕНО

Рішення Виконавчого комітету  
Кропивницької міської ради  
“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_

Проект

### КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

#### СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

#### Р І Ш Е Н Н Я

від ” \_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 20\_\_ року № \_\_\_\_\_

**Про затвердження внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтею 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтею 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, Кропивницька міська рада

#### В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4” (додатки 1, 2).

2. Управлінню містобудування та архітектури Кропивницької міської ради забезпечити:

1) доступ до матеріалів внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної

ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4 шляхом оприлюднення у формі відкритих даних на:

єдиному державному вебпорталі відкритих даних/Портал відкритих даних Кропивницького;

офіційному вебсайті Кропивницької міської ради;

2) внесення затвердженої містобудівної документації до містобудівного кадастру у складі управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

## Генеральний план (зі змінами)



# КРОПИВНИЦЬКИЙ

## ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ І ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

(окремої її частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014)  
в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука)

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ), зі змінами**

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

**ТЕРИТОРІЇ:**

існуючі	проектні	опис
		САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		РЕКОНСТРУКЦІЇ
		УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		СПОРТИВНИХ СПОРУД
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ПІДПРИЄМСТВ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
		ВОДОЙМИ, ВОДОТОКИ
		МІСЬКІ, РАЙОННІ МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
		ШЛЯХОПРОВІДИ, ШТУЧНІ СПОРУДИ

**МЕЖА:**

	ОХОРОННОЇ ЗОНИ
	ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
	ЗОНИ ОХОРОНЮВАННОГО ЛАНДШАФТУ
	ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
	САНИТАРНО-ЗАХИСНОЇ (ОХОРОННОЇ) ЗОНИ ТА ВІДСТАНЕЙ ВІД ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТРАНСПОРТУ (згідно схеми існуючих планувальних обмежень)
	ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЯКОЇ ВНОСЯТЬСЯ ЗМІНИ




МАСШТАБ 1 : 5 000

### ЕКСПЛІКАЦІЯ

1.9	ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ У КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТІ
1.24	БАНК
2.8	КУЛЬТОВА СПОРУДА
4.18	СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС
5.4	АДМІНІСТРАТИВНО-КОМЕРЦІЙНИЙ КОМПЛЕКС
6.6	ВАТ «КІРОВОГРАДСЬКИЙ ЗАВОД ПІДРАВЛІЧНИХ МАШИН «ЦУКРОПДРОМАШ»
6.23	ТДВ «ШВЕЙНА ФАБРИКА «УКРАЇНА»
6.27	ХЛІБЗАВОД
7.11	ВАТ ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ "КІРОВОГРАДГАЗ"
8.0	СКЛАДИ, БАЗИ
9.0	АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО



1930  
ДІПРОМІСТО


ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ

**"ДІПРОМІСТО"**  
ІМЕНІ Ю.М. БІЛОКОНЯ

<b>ОБ'ЄКТ:</b> ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ І ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА КРОПИВНИЦЬКИЙ (окремої її частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука)		ДОГОВІР № 575-01-2022
<b>КРЕСЛЕННЯ:</b> ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ), зі змінами		
НАЧАЛЬНИК АПМ-1		О. МАЛИШЕВА
ГОЛ. АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ		Т. ШИДЛОВСЬКА
ГОЛОВНИЙ ЕКОНОМІСТ		В. СУХИНА
КЕРІВНИК ГРУПИ		Т. ЛЮБАК
		М-Б: 1 : 5 000
		ДАТА: 2022
		АРХ. №: 6/н
		ПРИМІРНИК №:



**Схема зонування території міста (зі змінами)**



# КРОПИВНИЦЬКИЙ

## ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ І ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

(окремої її частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014)  
в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука)

**СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА (зі змінами)**

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

**ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ Г \***

- Г-1 ЗОНИ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ
- Г-2 ГРОМАДСЬКІ ЗОНИ
- Г-3 НАВЧАЛЬНІ ЗОНИ СПЕЦІАЛІЗОВАНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- Г-4-4 ЗОНИ РОЗМІЩЕННЯ КУЛЬТОВИХ ТА ОБРЯДОВИХ ПОРУД
- Г-6 ЗОНИ РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ ТОРПВЛІ

\* Для усіх ГРОМАДСЬКИХ ЗОН – Г умови і обмеження забудови земельних ділянок в межах підзон з особливими умовами використання земельних ділянок визначених «Схемою планування/обмежень», допускається з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 та ДСП №173-96.

**ЖИТЛОВІ ЗОНИ Ж**

- Ж-1 ЗОНИ ІСНУЮЧОЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- Ж-1с ПІДЗОНИ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ В МЕЖАХ САНИТАРНО-ЗАХИСНИХ ЗОН
- П-Ж-5 ЗОНИ ПРОЕКТНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ВІД 10 ДО 18 ПОВЕРХІВ

**ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ Р**

- Р-1 ЗОНИ ОБ'ЄКТІВ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- Р-2 РЕКРЕАЦІЙНІ ЗОНИ АКТИВНОГО ВІДПОЧИНКУ

**ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТР**

- ТР-1-3 ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ, ТРАНСПОРТНИХ ПІДПРИЄМСТВ, АЗК, СТО, ГАРАЖІВ ТОЩО
- ТР-2 ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ВУЛИЦЬ, МАЙДАНІВ (В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ), ДОРІГ.

**ЗОНИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ІН**

- ІН-2 ЗОНИ РОЗМІЩЕННЯ ГОЛОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ТЕПЛОМЕРЕЖ, ВОДОПОСТАЧАННЯ, КАНАЛІЗАЦІЇ, ГАЗОПОСТАЧАННЯ, ЗЛИВОВОЇ КАНАЛІЗАЦІЇ, ПДРОТЕХНІЧНИХ СПОРУД

**ВИРОБНИЧІ ЗОНИ В**

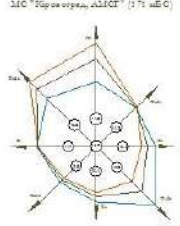
- В-5 ЗОНИ РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВ V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ (СЗЗ ДО 50 м.)
- ТЕРИТОРІЇ ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ

**ЗОНИ ЗЕМЕЛЬ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ІК**

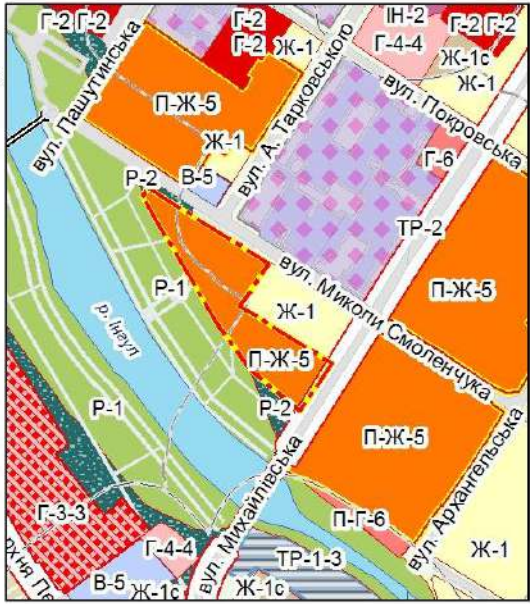
- ОХОРОННОЇ ЗОНИ
- ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
- ЗОНИ ОХОРОНЮВАННОГО ЛАНДШАФТУ
- ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

**МЕЖА**

- ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЯКОЇ ВНОСЯТЬСЯ ЗМІНИ
- ІСНУЮЧИХ САНИТАРНО-ЗАХИСНИХ (ОХОРОННИХ) ЗОН ПІДПРИЄМСТВ, ВІДСТАНЕЙ ВІД ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТРАНСПОРТУ
- ПРОЕКТНИХ САНИТАРНО-ЗАХИСНИХ (ОХОРОННИХ) ЗОН ПІДПРИЄМСТВ, ВІДСТАНЕЙ ВІД ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТРАНСПОРТУ




ДІП.ПРОМІСТО. АЗМІСТ. (1:7) (М.Б.)



МАСШТАБ 1 : 5 000

**ВОДНІ ПОВЕРХНІ**  
 ВОДОЙМИ, ВОДОТОКИ



1930  
ДІПРОМІСТО

**ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ**

"ДІПРОМІСТО"

ІМЕНІ Ю.М. БЕЛОКОНЯ

<b>ОБ'ЄКТ:</b> ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ І ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА КРОПИВНИЦЬКИЙ (окремої її частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука		<b>ДОГОВІР</b> № 575-01-2022
<b>КРЕСЛЕННЯ:</b> СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА (зі змінами)		
НАЧАЛЬНИК АПМ-1		О. МАЛИШЕВА
ГОЛ. АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ		Т. ШИДЛОВСЬКА
ГОЛОВНИЙ ЕКОНОМІСТ		В. СУХИНА
КЕРІВНИК ГРУПИ		Т. ЛЮБАК
	М.Б. 1 : 5 000	ДАТА: 2022
	АРХ. №: 6/н	ПРИМІРНИК №: