



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 87, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Бесарабській, 28-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Шулешко Надії Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:03:003:0108) по вул. Бесарабській, 28-а загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Ємельяненко Аллі Анатоліївні, Чередніченко Людмилі Вікторівні та Коліснику Володимиру Станіславовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Тернопільській, 15 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Ємельяненко Аллі Анатоліївні, Чередніченко Людмилі Вікторівні та Коліснику Володимиру Станіславовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:082:0092) по

вул. Тернопільській, 15 загальною площею 0,0657 га (у тому числі по угіддях: 0,0657 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Бугай Олені Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Седова, 6 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бугай Олені Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:243:0109) по вул. Седова, 6 загальною площею 0,0982 га (у тому числі по угіддях: 0,0982 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Сморчкової Тетяні Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Водогінній, 70/26 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Сморчкової Тетяні Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:13:087:0054) по вул. Водогінній, 70/26 загальною площею 0,0673 га (у тому числі по угіддях: 0,0673 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Гнатенко Лідії Анатоліївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Маріупольському 1-у, 7 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Гнатенко Лідії Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:438:0072) по вул. пров. Маріупольському 1-у, 7 загальною площею 0,0435 га (у тому числі по угіддях: 0,0435 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Коваленко Людмилі Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Приморському, 1-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Коваленко Людмилі Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:43:341:0079) по пров. Приморському, 1-а загальною площею 0,0465 га (у тому числі по угіддях: 0,0465 га –

малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Старухіну Максиму Сергійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Вознесенській, 110 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Старухіну Максиму Сергійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:381:0005) по вул. Вознесенській, 110 загальною площею 0,0927 га (у тому числі по угіддях: 0,0927 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Курінному Миколі Михайловичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Народній, 7-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Курінному Миколі Михайловичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:039:0100) по вул. Народній, 7-а загальною площею 0,0600 га (у тому числі по угіддях: 0,0600 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Херсонській, 96/14 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Мунтян Марині Анатоліївні та Янкевич Ірині Володимирівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:387:0040) по вул. Херсонській, 96/14 загальною площею 0,0474 га (у тому числі по угіддях: 0,0474 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Радіонову Юрію Юрійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Миколи Леонтовича, 7 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Радіонову Юрію Юрійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:184:0084) по вул. Миколи Леонтовича, 7 загальною площею 0,0593 га (у тому числі по угіддях: 0,0593 га –

малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Гайдабурі Вірі Анатоліївні та Лейману Євгену Ігоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по пров. Слобідському, 9 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Гайдабурі Вірі Анатоліївні та Лейману Євгену Ігоровичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:403:0025) по пров. Слобідському, 9 загальною площею 0,0399 га (у тому числі по угіддях: 0,0399 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Прокопчук Олені Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Дунайській, 26 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Прокопчук Олені Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:419:0057) по вул. Дунайській, 26 загальною площею 0,0671 га (у тому числі по угіддях: 0,0671 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Попову Валерію Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Приморському, 17 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Попову Валерію Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:43:341:0078) по пров. Приморському, 17 загальною площею 0,0947 га (у тому числі по угіддях: 0,0947 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Пучко Оксані Дмитрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Акмолінській, 55 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Пучко Оксані Дмитрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:42:370:0077) по вул. Акмолінській, 55 загальною площею 0,0422 га (у тому числі по угіддях: 0,0422 га – малоповерхова забудова)

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Годованцю Олегу Валерійовичу та Ткаченко Тетяні Феліксівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Юрія Краснокутського, 67 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Годованцю Олегу Валерійовичу та Ткаченко Тетяні Феліксівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:082:0097) по вул. Юрія Краснокутського, 67 загальною площею 0,0977 га (у тому числі по угіддях: 0,0977 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Пашкову Юрію Валерійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Десантників, 88 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Пашкову Юрію Валерійовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:381:0056) по вул. Десантників, 88 загальною площею 0,0913 га (у тому числі по угіддях: 0,0913 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Пастушній Євгенії Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по тупику Бобринецькому, 6 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Пастушній Євгенії Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:351:0155) по тупику Бобринецькому, 6 загальною площею 0,0463 га (у тому числі по угіддях: 0,0463 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Затвердити Шевченко Неонеллі Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Гончарській (Кранодонській), 43 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Шевченко Неонеллі Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:49:423:0102) по вул. Гончарській

(Кранодонській), 43 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

19. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

20. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1531
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (18 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	Погоджено _____
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Мета прийняття рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадян, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну сумісну власність, якщо житловий будинок належить кільком співвласникам згідно зі статтею 89 Земельного кодексу України відповідно.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ