



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2023 року

№ _____

Про надання ТОВ фірма «Куртаж» дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Севастопольській, 9-б

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 79¹, 122 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ТОВ фірма «Куртаж», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Севастопольській, 9-б, яка перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю фірми «Куртаж» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 05.04.2018 № 8 (державна реєстрація від 11.04.2018, номер запису про інше речове право: 25698704) загальною площею 0,6677 га (кадастровий № 3510100000:14:102:0014), з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,2400 га;

земельна ділянка № 2 площею 0,4277 га,

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення без зміни цільового призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1593
«Про надання ТОВ фірма «Куртаж» дозволу на розроблення технічної документації із
землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок
по вул. Севастопольській, 9-б»**

Заявник юридична особа	ТОВ фірма «Куртаж»
Клопотання/заява	від 03.04.2023 № 117160
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:14:102:0014
Місце розташування (адреса)	по вул. Севастопольській, 9-б
Площа, га	0,6677 га
Термін користування	оренда 10 років
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна: виробничий будинок з господарськими будівлями загальною площею 902,5 кв.м та виробничий будинок з господарськими будівлями загальною площею 1055,2 кв.м.

Земельна ділянка використовується відповідно до договору оренди земельної ділянки від 05.04.2018 № 8, укладеного між міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю фірми «Куртаж» терміном на 10 років, державна реєстрація від 11.04.2018, номер запису про інше речове право: 25698704.

Проєктом рішення передбачено формування двох земельних ділянок площами 0,2400 га та 0,4277 га.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на формування земельних ділянок.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок формування земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





