



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олексія Єгорова, 18

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення КОО ГО «Союз юристів України», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олексія Єгорова, 18 загальною площею 0,0485 га (кадастровий № 3510100000:28:210:0013) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – В.03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради забезпечити роботу по виготовленню експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Олексія Єгорова, 18 загальною площею 0,0485 га (кадастровий № 3510100000:28:210:0013) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ – В.03.15) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Кіровоградській обласній організації громадської організації «Союз юристів України» укласти договір щодо авансового внеску за викуп земельної ділянки у розмірі до 20 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1590
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки
по вул. Олексія Єгорова, 18»**

Заявник юридична/фізична особа	КОО ГО «Союз юристів України»
Клопотання/заява	від 13.04.2023 № 117763
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:28:210:0013
Місце розташування (адреса)	по вул. Олексія Єгорова, 18
Площа, га	0,0485 га
Термін користування	оренда 5 років
Цільове призначення згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна, що належить заявнику – нежитлова будівля загальною площею 283,5 кв.м (відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна дата державної реєстрації від 24.10.2018, номер запису про право власності: 28523583).

Договір оренди земельної ділянки від 25.04.2018 № 14, укладений на підставі рішення міської ради від 20.02.2018 № 1468 терміном на 5 років. державна реєстрація права оренди від 03.05.2018, номер запису про інше речове право: 26009487.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України прав фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичними особами визначено статтею 128 Земельного кодексу України, Законами України «Про оцінку земель», «Про реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Статтею 128 Земельного кодексу України передбачено, що громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та її подальшого використання; збільшення планових показників з наповнення бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

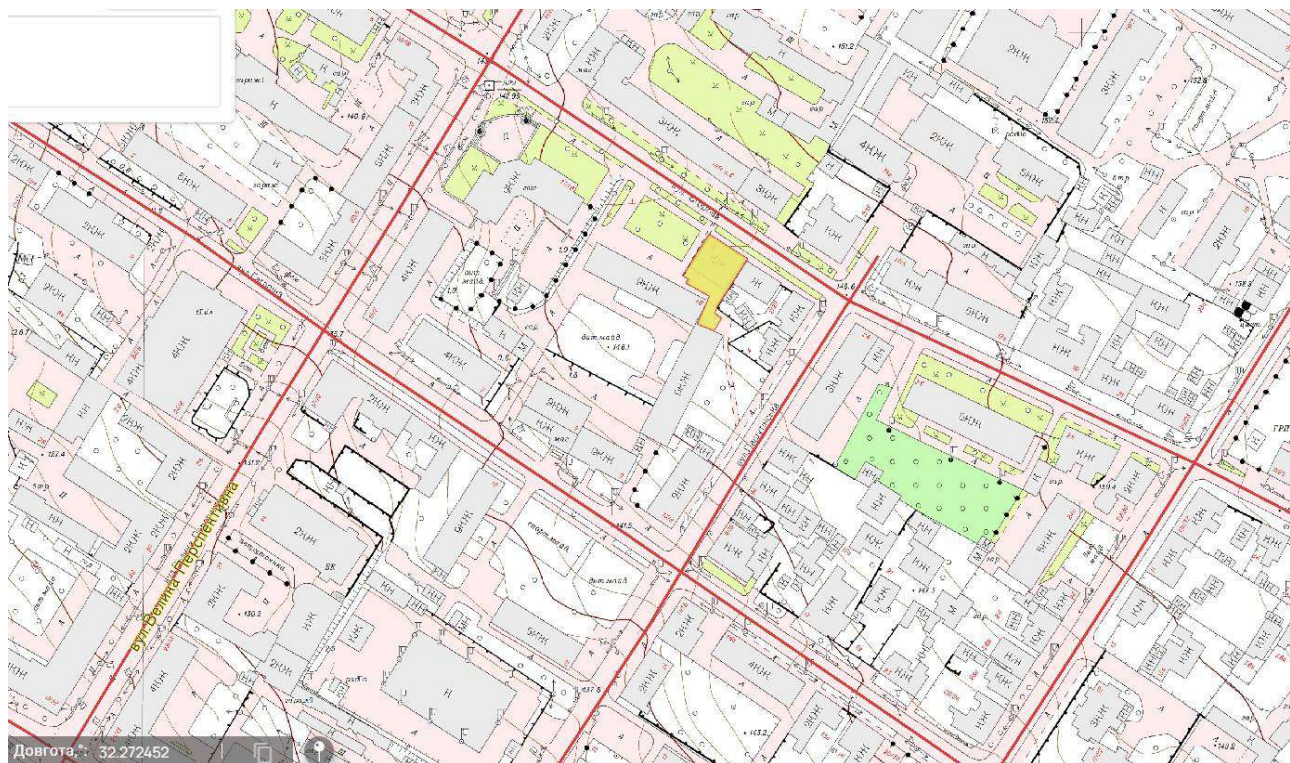
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

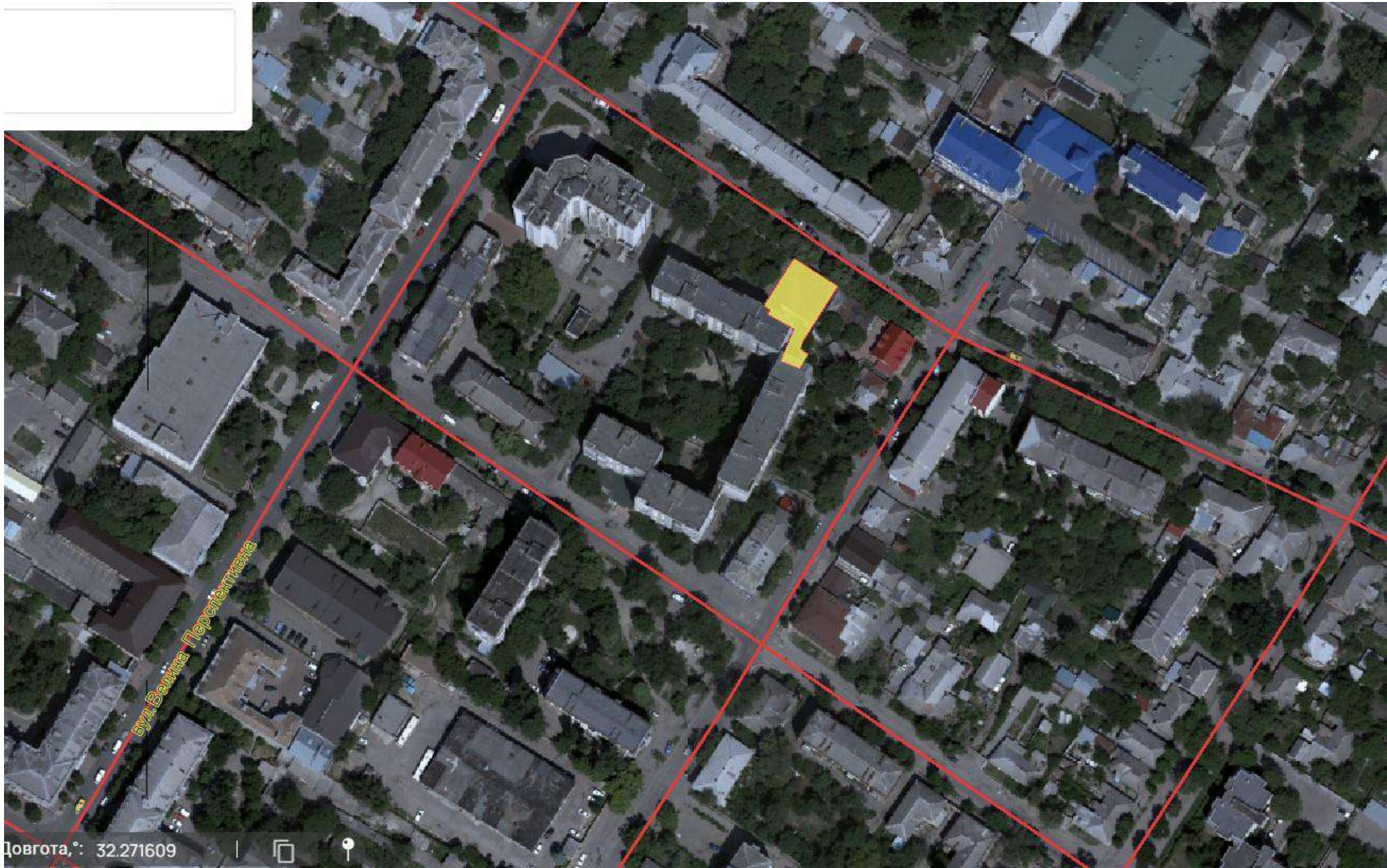
Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від _____ протокол № _____, погоджено.

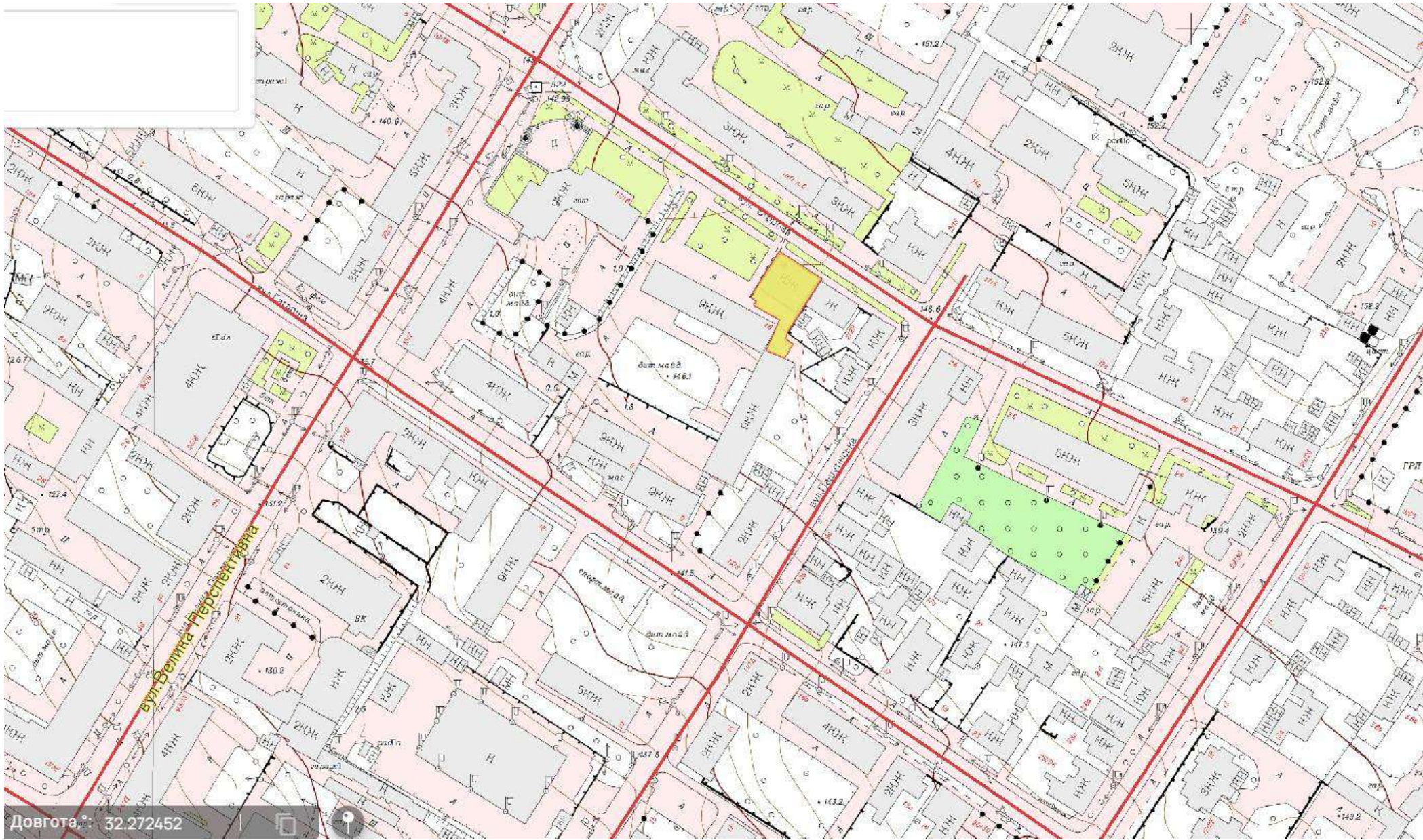
Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки







Довгота: 32.272452