



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення Капку В.С. та Капко Г.Л.
договору оренди землі по вул. В'ячеслава Чорновола, 21**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення Капка В.С. та Капко Г.Л., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Капку Володимиру Семеновичу та Капко Ганні Леонідівні договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 03.10.2012 № 547 (державна реєстрація від 09.11.2012 № 351010004001266) строком на 10 років по вул. В'ячеслава Чорновола, 21 загальною площею 0,0043 га (кадастровий № 3510100000:29:230:0048) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати земельних ділянок на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

2. Зобов'язати Капко Володимира Семеновича та Капко Ганну Леонідівну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Капку Володимиру Семеновичу та Капко Ганні Леонідівні у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1588
«Про поновлення Капку В.С. та Капко Г.Л. договору оренди землі
по вул. В'ячеслава Чорновола, 21»**

Заявники	Капко В.С. та Капко Г.Л.
Клопотання/заява	від 15.03.2023 року № 116275
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:230:0048
Місце розташування (адреса)	по вул. В'ячеслава Чорновола, 21
Площа	0,0043 га
Термін користування	оренда 10 років
Розмір орендної плати	6 %
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	163766,72*6% = 9826,01 грн/рік, 818,83 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розміщена нежитлова будівля, (медичний кабінет) загальною площею 157,1 кв.м, яка належить на праві приватної спільної часткової власності Капку В.С. (1/2 частки) та Капко Г.Л. (1/2 частки) (згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2234025235101).

Договір оренди землі від 03.10.2012 № 547, укладений на підставі рішення міської ради від 31.03.2011 № 430 терміном на 5 років, державна реєстрація від 09.11.2012 № 351010004001266.

Додатковою угодою про поновлення дії договору оренди землі від 20.06.2018 № 39 поновлено термін дії вищевказаного договору на 5 років.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:230:0048) 6% - $163766,72 \cdot 6\% = 9826,01$ грн/рік, 818,83 грн/міс (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

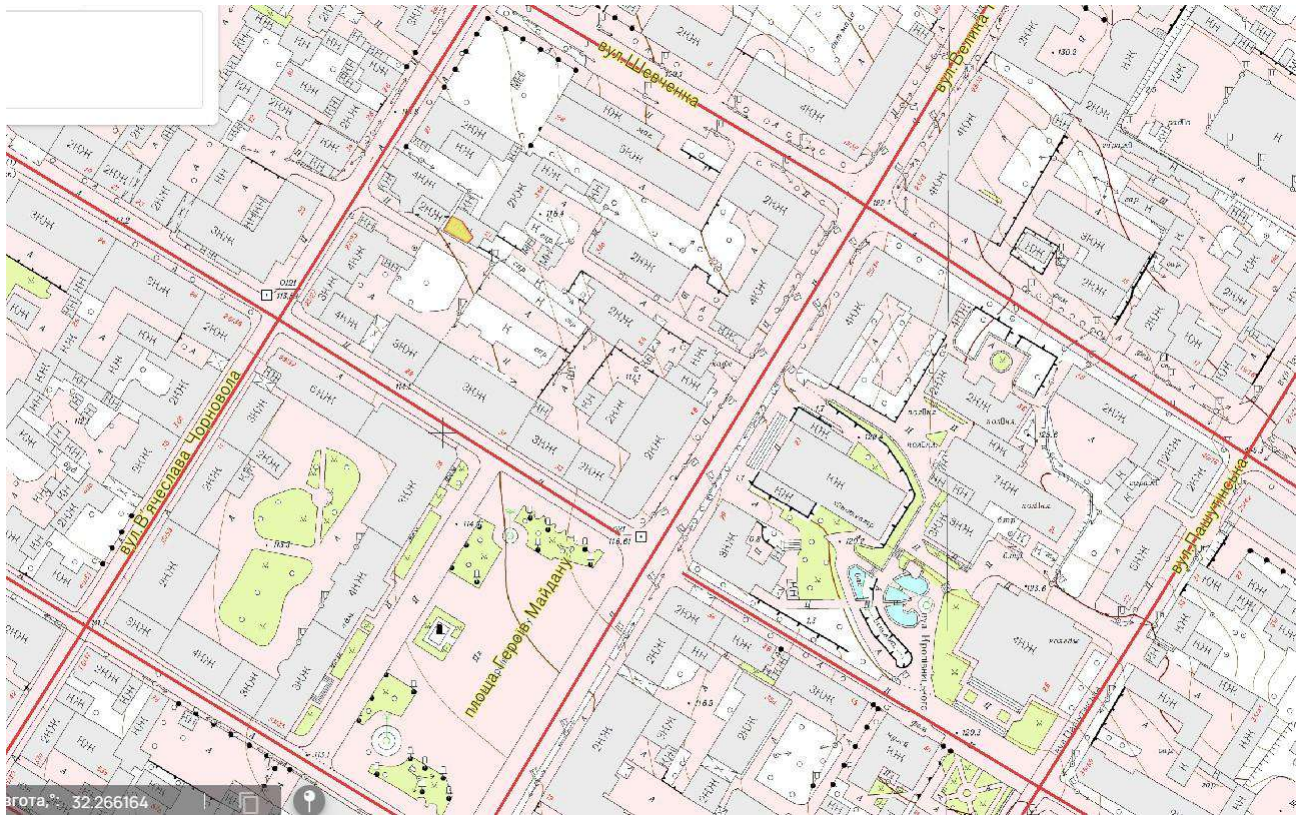
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

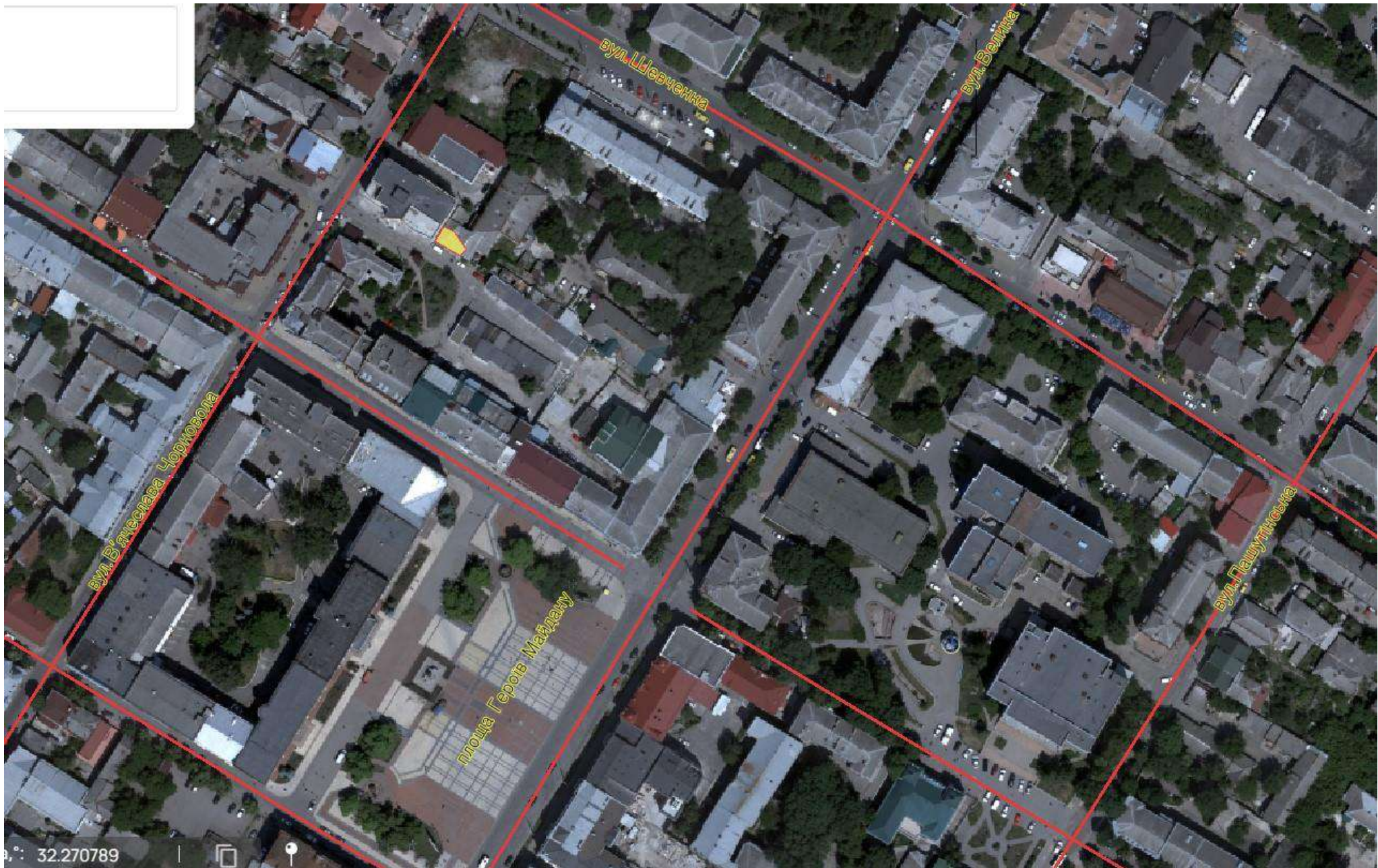
Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від _____ протокол № _____, погоджено.

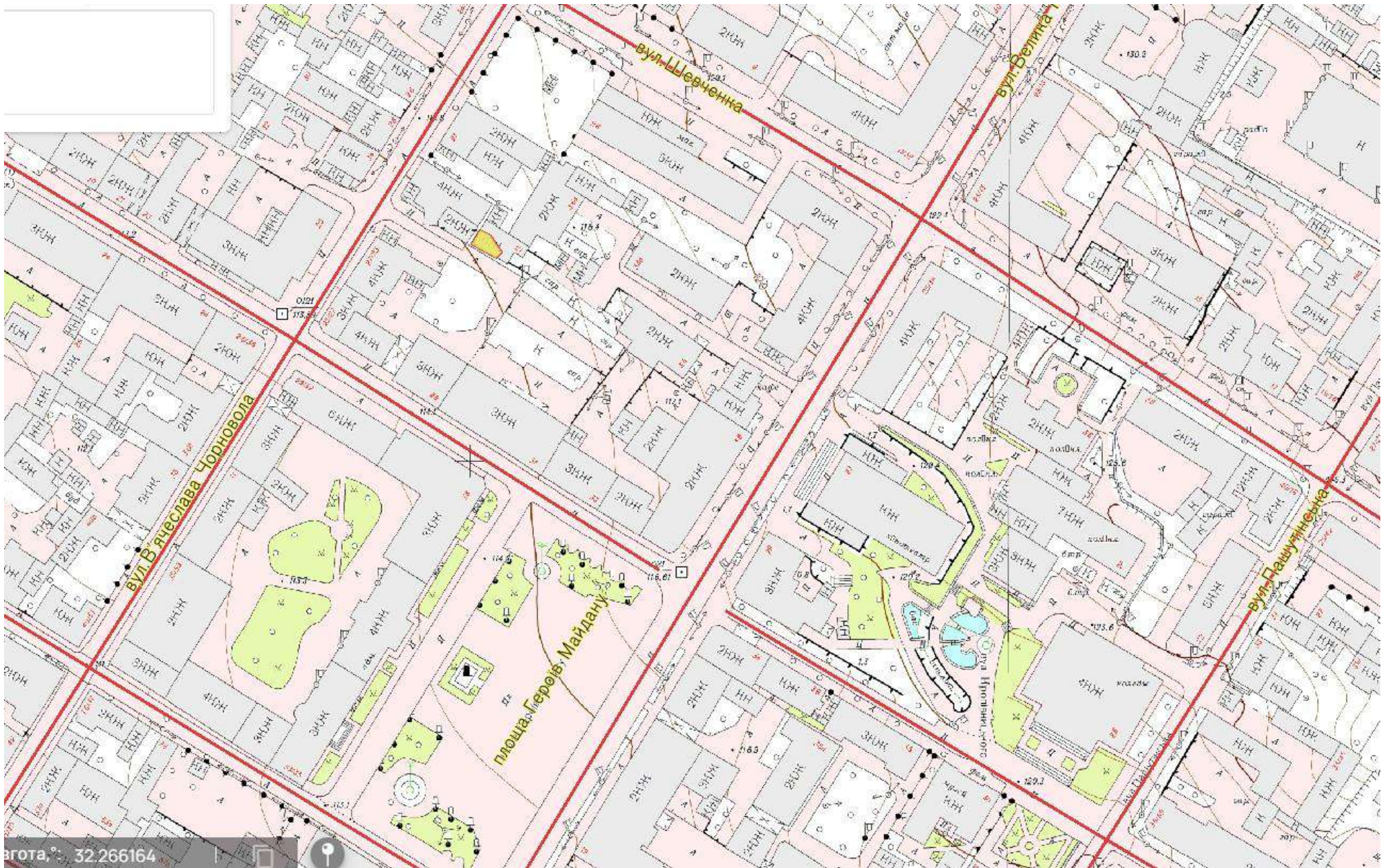
Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки







вгота,° 32.266164