



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ТОВ «ДНК ГРУПП» дозволу  
на розроблення технічної документації  
із землеустрою щодо поділу та об'єднання  
земельних ділянок по вул. Степняка-Кравчинського, 33**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79<sup>1</sup>, 122 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ТОВ «ДНК ГРУПП», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки по вул. Степняка-Кравчинського, 33 яка перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 11.01.2023 № 2 (державна реєстрація від 11.01.2023 № 49149940), загальною площею 0,2400 га (кадастровий № 3510100000:19:149:0063), з них:

земельна ділянка № 1 площею 0,1329 га;

земельна ділянка № 2 площею 0,1071 га,

для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови, без зміни цільового призначення.

2. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Вікторія Давиборщ 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1587  
«Про надання ТОВ «ДНК ГРУПП» дозволу на розроблення технічної документації із  
землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Степняка-  
Кравчинського, 33»**

Заявник юридична особа	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП»</b>
Клопотання/ <u>заява</u>	<b>від 01.02.2023 року № 114321-011-43</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий № 3510100000:19:149:0063</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Степняка-Кравчинського, 33, м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,2400 га</b>
Термін користування	<b>оренда 49 років</b>
Цільове призначення	<b>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 1449,5 кв.м. Земельна ділянка передана в оренду відповідно до рішення міської ради від 18.08.2020 № 3407 (договір оренди від 11.01.2023 № 2 терміном на 49 років.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на формування земельних ділянок. Проєктом рішенням передбачено формування 2-х земельних ділянок площами 0,1071 га та 0,1329 га.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України “Про землеустрій”.

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо формування та використання земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки





