



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

Про поновлення Кравченку Д.Ю. договору оренди землі по вул. Соборній, 26-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», статтею 35 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, розглянувши заяви Кравченка Д.Ю., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Кравченку Дмитру Юрійовичу договір оренди землі від 18.05.2018 № 21 (державна реєстрація від 22.05.2018 номер запису про інше речове право: 26296065) шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі строком на 5 років по вул. Соборній, 26-а загальною площею 0,0042 га (кадастровий № 3510100000:33:301:0093) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати Кравченка Дмитра Юрійовича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Кравченку Дмитру Юрійовичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Надати Кравченку Дмитру Юрійовичу дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку по вул. Соборній, 26-а загальною площею 0,0042 га (кадастровий

№ 3510100000:33:301:0093) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1581
«Про поновлення Кравченку Д.Ю. договору оренди землі по вул. Соборній, 26-а»**

Заявник юридична/фізична особа	Кравченку Дмитру Юрійовичу
Клопотання/заява	від 11.04.2023 року № 117668
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:33:301:0093
Місце розташування (адреса)	вул. Соборна, 26-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,0042 га
Термін користування	Оренда 5 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташоване нежитлове приміщення площею 37,3 м.кв, що є власністю Кравченка Д.Ю. від 27.02.2020. Земельна ділянка відповідно до договору від 18.05.2018 р. надана в оренду строком на 5 років. Також заявник звернувся на отримання дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю. загальні засади та порядок проведення інвентаризації визначено Земельним кодексом України та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 року № 476.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ





