



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від « ____ » _____ 2023 року

№ _____

**Про надання ТОВ «ЕЛІТ БУД ТЕХНОЛОГІЇ»
дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
шляхом зміни цільового призначення
по вул. Юрія Липи, 2-г**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВ «ЕЛІТ БУД ТЕХНОЛОГІЇ», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛІТ БУД ТЕХНОЛОГІЇ» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Юрія Липи, 2-г загальною площею 0,2300 га (кадастровий № 3510100000:06:058:0041) з «07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту» за рахунок земель рекреаційного призначення на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1569
«Про надання ТОВ «ЕЛІТ БУД ТЕХНОЛОГІЇ» дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення
по вул. Юрія Липи, 2-г»**

Заявник юридична особа	ТОВ «ЕЛІТ БУД ТЕХНОЛОГІЇ»
Клопотання/заява	від 17.03.2023 № 116445
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:06:058:0041
Місце розташування (адреса)	вул. Юрія Липи, 2-г
Площа, га	0,2300 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля загальною площею 563,6 кв.м (згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, державна реєстрація від 25.07.2019, номер запису про право власності: 32553830).

Проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення з «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





