



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення ФОП Охрименко Н.В.  
договору оренди землі  
по вул. Героїв України, 28-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ФОП Охрименко Н.В., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та знаходження на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Охрименко Наталії Вікторівні договір оренди землі від 17.06.2008 № 41 (державна реєстрація від 18.06.2008 № 040838700011) шляхом укладання додаткової угоди строком на 10 років по вул. Героїв України, 28-б загальною площею 0,3255 га (кадастровий № 3510100000:37:335:0033) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ – 12.08) [вид використання – для розміщення торгово-побутового комплексу з наданням послуг автосервісу та автостоянки з пунктом громадського харчування] за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Охрименко Наталію Вікторівну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Охрименко Наталії Вікторівні у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1567  
“Про поновлення ФОП Охрименко Н.В. договору оренди землі по  
вул. Героїв України, 28-б”**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	<b>Фізична особа-підприсмець Охрименко Наталія Вікторівна</b>
Клопотання/ <u>заява</u>	<b>від 17.03.2023 року № 116543-011-33</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:37:335:0033</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Героїв України, 28-б, м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,3255 га</b>
Термін користування	<b>Оренда 10 років (поновлення)</b>
Вид використання згідно з даними ДЗК	<b>для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій</b>
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	<b>1011952,14*6% = 5059,76 грн/міс 60717,13 грн/рік</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розміщено комплекс будівель загальною площею 148,5 кв.м., що перебуває у приватній власності Охрименко Н.В. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 26.09.2006 № 112 надана в оренду строком на 10 років, останньою додатковою угодою договір продовжено до 18.06.2023.

Розмір орендної плати за договором 4%, тому першим пунктом рішення встановлюється розмір орендної плати 6%, відповідно до рішення Кропивницької міської ради від 20.05.2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 07.03.2023 заборгованість по платі за землю відсутня.

**Мета прийняття рішення:** забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки





