

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про передачу Башмаченкову Ю.А.
в оренду земельної ділянки
по вул. Євгена Тельнова, 4-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Башмаченкова Ю.А. та технічну документацію із землеустрою, враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Башмаченкову Юрію Анатолійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі її в оренду строком на 10 років по вул. Євгена Тельнова, 4-а загальною площею 0,0429 га (кадастровий № 3510100000:34:280:0074) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають у запасі.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Передати Башмаченкову Юрію Анатолійовичу із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 10 років по вул. Євгена Тельнова, 4-а загальною площею 0,0429 га (кадастровий

№ 3510100000:34:280:0074 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 5 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати Башмаченкова Юрія Анатолійовича:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1566
«Про передачу Башмаченкову в оренду земельної ділянки
по вул. Євгена Тельнова, 4-а»**

Заявник фізична особа-підприємець	Башмаченков Юрій Анатолійович
Клопотання/заява	від 22.03.2023 року № 116645
Відомості про земельну ділянку	Кадастровий № 3510100000:34:280:0074
Місце розташування (адреса)	вул. Євгена Тельнова, 4-а м. Кропивницький
Площа, га	0,0429 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Орендна ставка	5%
Строк оренди	10 років

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 206 кв.м, що є власністю Башмаченкова Ю.А (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.11.2021).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





