



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від « _____ » _____ 20__ року

№ _____

**Про надання згоди на безоплатне
прийняття до комунальної
власності Кропивницької міської
територіальної громади
гуртожитків по вул. Героїв Маріуполя
(Генерала Родимцева), 96, 98-а**

Керуючись статтею 143 Конституції України, пунктом 51 частини першої статті 26, частинами другою, п'ятою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи клопотання ПрАТ «Пересувна механізована колона - 37» від 30 березня 2023 року № 22, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Дати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади гуртожитків по вул. Героїв Маріуполя (Генерала Родимцева), 96, 98-а.

2. Головному управлінню житлово-комунального господарства:

1) створити комісію з питань безоплатного прийняття-передачі до комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади гуртожитків по вул. Героїв Маріуполя (Генерала Родимцева), 96, 98-а та скласти відповідні акти прийняття – передачі;

2) акти прийняття – передачі внести для затвердження на засідання Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

3. Управлінню комунальної власності оформити право власності на зазначені гуртожитки за власністю Кропивницької міської територіальної громади.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та транспорту, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Вергуна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1552 «Про погодження
проєкту рішення Кропивницької міської ради «Про надання згоди на
безоплатне прийняття до комунальної власності Кропивницької міської
територіальної громади гуртожитків по вул. Героїв Маріуполя (Генерала
Родимцева), 96, 98-а»

Даний проєкт рішення вноситься на розгляд міської ради відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 51 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи клопотання ПрАТ «Пересувна механізована колона - 37» від 30 березня 2023 року № 22.

Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі – Закон) визначено основні засади передачі об'єктів права державної власності у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах або у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, а також об'єктів права комунальної власності у державну власність безоплатно або шляхом обміну.

Відповідно до статті 1 Закону регулюються відносини, пов'язані з передачею об'єктів права державної власності у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах або у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, а також об'єктів права комунальної власності у державну власність.

Дія цього Закону поширюється на об'єкти права державної та комунальної власності, у тому числі передані в безоплатне користування самоврядним установам і організаціям або в оренду.

Передача у державну або комунальну власність об'єктів права інших форм власності може регулюватися положеннями цього Закону, якщо інше не передбачено законом або рішеннями відповідних місцевих рад.

Відповідно до статті 4 Закону ініціатива щодо передачі об'єктів житлового фонду, гуртожитків та інших об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність може виходити відповідно від органів, визначених [статтею 3](#) цього Закону, підприємств, на балансі яких перебувають ці об'єкти, а також господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна - об'єкти нерухомого майна гуртожитки по вул. Героїв Маріуполя (Генерала Родимцева), 96, 98-а згідно зі свідоцтвами про право власності належать відкритому акціонерному товариству "Пересувна механізована колона № 37" (далі – ВАТ «ПМК-37»), код ЄДРПОУ: 01036595, форма власності – колективна, частка власності - 1/1.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію держаного житлового фонду» законні мешканці гуртожитку, які проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у комунальну власність. Зазначене право поширюється на дітей законних мешканців гуртожитків, які народилися під час проживання їхніх батьків у гуртожитках, на які поширюється дія цього закону";

З метою реалізації конституційних прав мешканців на приватизацію житла, які за відсутності власного житла тривалий час на законних підставах мешкають у гуртожитках, жилі приміщення в яких після передачі гуртожитків у власність територіальних громад можуть бути приватизовані відповідно до закону, керівництвом ВАТ «ПМК-37» надано клопотання щодо передачі гуртожитків у комунальну власність територіальної громади міста Кропивницького.

Даний проєкт рішення внесено на розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради та буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства та транспорту.

**Начальник Головного управління
житлово-комунального господарства**

Віктор КУХАРЕНКО