



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВ «Задор» в оренду  
земельної ділянки по вул. Соборній, 13-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «Задор» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Задор» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Соборній, 13-б загальною площею 0,0089 га (кадастровий № 3510100000:39:320:0051), вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Соборній, 13-б загальною площею 0,0089 га (кадастровий № 3510100000:39:320:0051), вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Задор» із земель комунальної власності в оренду строком на 7 років земельну ділянку по вул. Соборній, 13-б загальною площею 0,0089 га (кадастровий № 3510100000:39:320:0051), вид цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати земельної ділянки на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Задор»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 4 цього рішення). У разі порушення вказаного тримісячного строку користувачем відшкодовуються безпідставно збережені кошти за використання земельної ділянки.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1549  
«Про передачу ТОВ «Задор» в оренду земельної ділянки по вул. Соборній, 13-б»**

Заявник юридична особа	<b>ТОВ «Задор»</b>
Клопотання/заява	<b>від 20.03.2023 № 116482</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:39:320:0051</b>
Місце розташування (адреса)	<b>по вул. Соборній, 13-б</b>
Загальна площа, га	<b>0,0089 га</b>
Термін користування	<b>оренда 7 років</b>
Цільове призначення земельної ділянки згідно з даними ДЗК	<b>для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</b>
<b>Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)</b>	<b>253073,84*6% = 15184,43 грн/рік, 1265,37 грн/міс</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля загальною площею 55,5 кв.м, яка належить ТОВ «Задор» на праві приватної власності згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (реєстрація права власності від 27.04.2021, номер запису про право власності:41727536 – ½ частки та реєстрація права власності від 27.04.2021, номер запису про право власності:41727661 – ½ частки).

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № **3510100000:39:320:0051**) **253073,84\*6% = 15184,43 грн/рік, 1265,37 грн/міс** (за попереднім розрахунком).

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки









