

Проект № 1509

КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від “ ____ ” _____ 2023 року

№ _____

Про затвердження переліку об’єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації

Керуючись статтею 143 Конституції України, пунктом 30 частини першої статті 26, частиною п’ятою статті 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 4, 5, 6, 8, 10, 11, 13, 18 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, рішенням міської ради від 06 листопада 2018 року № 1948 “Про деякі питання, пов’язані з приватизацією об’єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького”, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити перелік об’єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації, що додається.

2. Управлінню комунальної власності Кропивницької міської ради:

1) провести приватизацію об’єктів за незалежною оцінкою, погодженою із заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, протягом 2023 - 2024 років;

2) продовжити виконання рішень міської ради щодо приватизації об’єктів комунальної власності міста, які були прийняті у попередні роки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Кропивницької міської ради
“ _____ ” _____ 2023 року № _____

ПЕРЕЛІК об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації

№ з/п	Назва об'єкта та його адреса	Орендар-покупець, заявник	Спосіб приватизації	Характеристика приміщення	Площа приватизації (кв.м)
1	2	3	4	5	6
1	Нежитлове приміщення по вул. Пацаєва, 6	Колективне підприємство «ВЕРЕННЯ»	Викуп	1 поверх	48,8
2	Нежитлове приміщення по вул. Героїв Маріуполя, 100	Баркар О.М.	Аукціон	цокольне	254,4
3	Нежитлове приміщення по вул. Куроп'ятникова, 27	Чудін А.В.	Викуп	цокольне	60,1
4	Нежитлове приміщення по вул. Чорновола В'ячеслава, 1 в	Приватне підприємство «БІАС»	Викуп	1 поверх	189,2
5	Нежитлове приміщення по Студентському бульвару, 6/5	Андрєєв А.О.	Викуп	цокольне	92,7

**Начальник управління
комунальної власності**

Алла ПАЛАМАРЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Кропивницької міської ради "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації"

Нормативно-правове регулювання

Даний проєкт розроблено відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішення міської ради від 06 листопада 2018 року № 1948 «Про деякі питання, пов'язані з приватизацією об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького».

Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розглянувши подані заяви та документи щодо приватизації нежитлових приміщень від орендарів підготовлений даний проєкт рішення Кропивницької міської ради.

Орендарями - КП "ВЕРЕНІЯ", Чудіним А.В, ПП "БІАС", Андрєєвим А.О. за згодою орендодавця здійснені невід'ємні поліпшення орендованого майна, а саме: нежитлових приміщень по вул. Пацаєва, 6, по вул. Куроп'ятникова, 27, по вул. Чорновола В'ячеслава, 1-в, по Студентському бульвару, 6/5 відповідно. Невід'ємний характер і розмір витрат зроблених поліпшень підтверджені висновками будівельно-технічного дослідження та аудиторськими висновками.

Орендар одержує право на викуп, якщо орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна.

Орендар нежитлового приміщення по вул. Героїв Маріуполя, 100 Баркар О.М. не здійснював невід'ємні поліпшення орендованого майна, спосіб приватизації аукціон.

Мета прийняття

Метою прийняття цього проєкту рішення є забезпечення надходження коштів до міського бюджету у запланованих обсягах від приватизації об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади.

Результати розгляду на постійних комісіях та виконавчим комітетом

Проєкт рішення "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кропивницької міської територіальної громади, які підлягають приватизації" буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності і на засіданні виконавчого комітету.

Фінансово-економічне обґрунтування проєкту рішення

В проєкті рішення відсутня фінансова складова частина витрат з міського бюджету.

**Начальник управління
комунальної власності**

Алла ПАЛАМАРЕНКО