



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 87, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Козуб Ірині Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Олексія Єгорова, 114 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Козуб Ірині Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:31:236:0019) по вул. Олексія Єгорова, 114 загальною площею 0,0698 га (у тому числі по угіддях: 0,0698 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Андріївській, 28 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Живіцькому Анатолію Петровичу та Гавриленко Анні Ігорівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:33:212:0109) по вул. Андріївській, 28 загальною площею 0,1098 га (у тому числі по угіддях: 0,1098 га – малоповерхова забудова) для

будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Остапа Вишні, 23 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Скіпі Ользі Павлівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:43:396:0123) по пров. Остапа Вишні, 23 загальною площею 0,0582 га (у тому числі по угіддях: 0,0582 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Полудень Любові Тарасівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Глазунова, 20, смт Нове для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Полудень Любові Тарасівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510166900:09:147:0082) по вул. Глазунова, 20, смт Нове загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Коваленку Миколі Григоровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Полярній, 38 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Коваленку Миколі Григоровичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:166:0087) по вул. Полярній, 38 загальною площею 0,0599 га (у тому числі по угіддях: 0,0599 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Задорожньому Олександр Михайловичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Шкільній, 12 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Задорожньому Олександр Михайловичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:424:0085) по вул. Шкільній, 12 загальною площею 0,0596 га (у тому числі по угіддях: 0,0596 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Шульгіній Галині Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Семена Палія, 26 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Шульгіній Галині Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:042:0092) по вул. Семена Палія, 26 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Валовій Валентині Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Михайла Омеляновича-Павленка (пров. Олександра Матросова), 15 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Валовій Валентині Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:196:0095) по вул. Михайла Омеляновича-Павленка (пров. Олександра Матросова), 15 загальною площею 0,0322 га (у тому числі по угіддях: 0,0322 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Позднякову Олегу Олександровичу та Колоколовій Аллі Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Романа Майстерюка, 30 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Позднякову Олегу Олександровичу та Колоколовій Аллі Михайлівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:348:0190) по вул. Романа Майстерюка, 30 загальною площею 0,0622 га (у тому числі по угіддях: 0,0622 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Марківській Аллі Миколаївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Олександра Олійника, 25 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Марківській Аллі Миколаївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:34:222:0085) по вул. Олександра Олійника, 25 загальною площею 0,0594 га (у тому числі по угіддях: 0,0594 га –

малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Філіппову Віктору Дмитровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Холодноярській, 113-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Філіппову Віктору Дмитровичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:009:0275) по вул. Холодноярській, 113-а загальною площею 0,0607 га (у тому числі по угіддях: 0,0607 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Рябоконию Михайлу Трохимовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Далекосхідній, 28 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Рябоконию Михайлу Трохимовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:211:0052) по вул. Далекосхідній, 28 загальною площею 0,0622 га (у тому числі по угіддях: 0,0622 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Уваєва Вікторія Володимирівна технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Донецькій, 45 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Уваєва Вікторія Володимирівна у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:21:169:0067) по вул. Донецькій, 45 загальною площею 0,0361 га (у тому числі по угіддях: 0,0361 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити Свиридову Анатолію Борисовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Михайла Омеляновича-Павленка (пров. Олександра Матросова), 21 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Свиридову Анатолію Борисовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:196:0093) по вул. Михайла Омеляновича-Павленка (пров. Олександра Матросова), 21 загальною площею 0,0422 га

(у тому числі по угіддях: 0,0422 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Безлюдку Віктору Андрійовичу та Безлюдку Миколі Андрійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Холодноярській, 161 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Безлюдку Віктору Андрійовичу та Безлюдку Миколі Андрійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:02:002:0526) по вул. Холодноярській, 161 загальною площею 0,0833 га (у тому числі по угіддях: 0,0833 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Білану Анатолію Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Івана Сірка, 36 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Білану Анатолію Володимировичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:44:344:0469) по вул. Івана Сірка, 36 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Кавказькій, 7-г для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Сніжко Тетяні Володимирівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:351:0111) по вул. Кавказькій, 7-г загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Затвердити Красовському Валерію Степановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Святослава Хороброго, 67/24 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Красовському Валерію Степановичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:380:0103) по вул. Святослава

Хороброго, 67/24 загальною площею 0,0740 га (у тому числі по угіддях: 0,0740 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

19. Затвердити Вінічук Ользі Леонідівні, Вінічуку Ярославу Володимировичу та Юхимчак Яні Володимирівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по пров. Мотокросному, 66 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Вінічук Ользі Леонідівні, Вінічуку Ярославу Володимировичу та Юхимчак Яні Володимирівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:49:430:0043) по пров. Мотокросному, 66 загальною площею 0,0721 га (у тому числі по угіддях: 0,0721 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

20. Затвердити Черан Оксані Володимирівні та Черану Дмитру Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Вознесенській, 133 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Черан Оксані Володимирівні та Черану Дмитру Вікторовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:387:0034) по вул. Вознесенській, 133 загальною площею 0,0551 га (у тому числі по угіддях: 0,0551 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

21. Затвердити Зайцевій Катерині Валеріївні та Маяру Віктору Андрійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Петропавлівській, 6 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Зайцевій Катерині Валеріївні та Маяру Віктору Андрійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:31:248:0123) по вул. Петропавлівській, 6 загальною площею 0,0813 га (у тому числі по угіддях: 0,0813 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

22. Затвердити Блохіну Юрію Станіславовичу та Блохіній Тетяні Петрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну часткову власність по вул. Миколи Левитського, 74 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Блохіну Юрію Станіславовичу та Блохіній Тетяні Петрівні у спільну часткову власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:110:0034) що складає 9/25 частин (в рівних частках кожному) від загальної площі 0,0682 га (у тому числі по угіддях: 0,0682 га – малоповерхова забудова) по вул. Миколи Левитського, 74 для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель житлової та громадської забудови.

23. Затвердити Лунзі Раїсі Яківні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Гетьмана Сагайдачного, 37 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Лунзі Раїсі Яківні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:053:0201) по вул. Гетьмана Сагайдачного, 37 загальною площею 0,0869 га (у тому числі по угіддях: 0,0869 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

24. Затвердити Гайдук Катерині Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Квітковій, 11 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Гайдук Катерині Іванівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:438:0070) по вул. Квітковій, 11 загальною площею 0,0610 га (у тому числі по угіддях: 0,0610 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

25. Затвердити Буковшину Віктору Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Гірському, 3/12 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Буковшину Віктору Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:18:107:0128) по пров. Гірському, 3/12 загальною площею 0,0455 га (у тому числі по угіддях: 0,0455 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

26. Затвердити Довгань Наталії Вікторівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Архітектора Лишневського (Генерала Шумілова), 94 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Довгань Наталії Вікторівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:373:0144) по вул. Архітектора Лишневського (Генерала Шумілова), 94 загальною площею 0,0888 га (у тому числі по угіддях: 0,0888 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

27. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

28. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1532
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (26 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	Погоджено _____
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Мета прийняття рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадян, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну часткову та спільну сумісну власність, якщо житловий будинок належить кільком співвласникам згідно зі статтею 87 та 89 Земельного кодексу України відповідно.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ