

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про надання ГО ДЮКМЦ НАБТ «Конвалія»
дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду
по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 93, 123, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши звернення ГО ДЮКМЦ НАБТ «Конвалія», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадській організації «Дитячо-юнацький культурно-мистецький центр, Народний ансамбль бального танцю «Конвалія» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4) орієнтовною площею 0,1803 га для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування [вид використання – для розміщення творчої майстерні (дитячо-юнацького хореографічного залу)] за рахунок земель житлової та громадської забудови, що перебувають в запасі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1526
«Про надання ГО ДЮКМЦ НАБТ «Конвалія» дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Острівській
(між будинками № 2 та № 4)»**

Заявник	ГО ДЮКМЦ НАБТ «Конвалія»
Клопотання/заява	від 20.12.2022 № 112246-011-38
Місце розташування (адреса)	по вул. Острівській (між будинками № 2 та № 4)
Площа, га	0,1803 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
Вид використання	для розміщення творчої майстерні (дитячо-юнацького хореографічного залу)

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці не розташовані об'єкти нерухомого майна, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Земельна ділянка буде передаватися в оренду без проведення земельних торгів, у зв'язку з тим, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі в оренду земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





