



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення ПП «Інсер» договору
оренди землі по вул. Космонавта Попова (біля ринку)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення ПП «Інсер», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та знаходження на земельній ділянці тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити приватному підприємству «Інсер» договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 28.04.2010 № 80 (державна реєстрація від 16.09.2010, № 041039000118) строком на 15 років по вул. Космонавта Попова (біля ринку) загальною площею 0,0023 га (кадастровий № 3510100000:37:329:0079) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати приватне підприємство «Інсер» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Приватному підприємству «Інсер» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 55

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1522
«Про поновлення ПП «Інсер» договору оренди землі по
вул. Космонавта Попова (біля ринку)»**

Заявник юридична особа	Приватне підприємство «Інсер»
Клопотання/заява	від 07.03.2023 року № 115855-011-33
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:37:329:0079
Місце розташування (адреса)	вул. Космонавта Попова (біля ринку) м. Кропивницький
Площа	0,0023га
Термін користування	оренда 15 років
Розмір орендної плати	6 %
Цільове призначення	для розміщення торгівельного павільйону
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	$47717,25 \cdot 6\% = 238,59$ грн/міс, 2863,04 грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташована тимчасова споруда. Земельна ділянка передана в оренду відповідно до рішення міської ради від 02.07.2009 № 2195 терміном на 5 років. Відповідно до останньої додаткової угоди договір продовжено до 16.06.2023.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ





