



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2023 року

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення Щербак Л.О. договору  
оренди землі по вул. Євгена Тельнова  
(на зупинці міського транспорту «Колгоспний ринок»)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Щербак Л.О., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити Щербак Любові Олександрівні договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 06.02.2012 № 76 (державна реєстрація від 14.03.2012 № 351010004000456) строком на 15 років по вул. Євгена Тельнова (на зупинці міського транспорту «Колгоспний ринок») загальною площею 0,0030 га (кадастровий № 3510100000:33:305:0048) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати Щербак Любов Олександрівну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Щербак Любові Олександрівні у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Вікторія Давиборщ 35 83 55

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1515  
“Про поновлення Щербак Л.О. договору оренди оренди землі по вул. Євгена Тельнова  
(на зупинці міського транспорту «Колгоспний ринок»)**

Заявник юридична/фізична особа	Щербак Любов Олександрівна
Клопотання/заява	від 21.02.2023 року № 115242
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:33:305:0048
Місце розташування (адреса)	вул. Євгена Тельнова (на зупинці міського транспорту «Колгоспний ринок») м. Кропивницький
Площа, га	0,0030 га
Термін користування	Оренда 15 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	$82846,03 * 6\% = 414,23$ грн/міс 4970,76 грн/рік

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташована тимчасова споруда. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 30.06.2011 № 727 надана в оренду строком на 5 років. Відповідно до останньої додаткової угоди договір продовжено до 2023 року.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 13.02.2023 заборгованість по платі за землю відсутня.

**Мета прийняття рішення:** метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання:** загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:** наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**





