

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення ФОП Сабадиру Б.М.
договору оренди землі по пров. Сухомлинського, 30**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ФОП Сабадира Б.М., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Сабадиру Борису Михайловичу договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 15.02.2010 № 6 (державна реєстрація від 22.03.2010 № 041039100025) строком на 10 років по пров. Сухомлинського, 30 загальною площею 0,3000 га (кадастровий № 3510100000:50:426:0059) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати земельних ділянок на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Сабадиру Борису Михайловичу у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Сабадиру Борису Михайловичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради**Олег КОЛЮКА**

Марія Матушек 35 83 55

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1518
«Про поновлення ФОП Сабадиру Б.М. договору оренди землі
по пров. Сухомлинського, 30»**

| | |
|---|---|
| Заявник | ФОП Сабадир Б.М. |
| Клопотання/заява | від 17 лютого 2023 року № 115140 |
| Відомості про земельну ділянку | кадастровий номер 3510100000:50:426:0059 |
| Місце розташування (адреса) | по пров. Сухомлинського, 30 |
| Площа | 0,3000 га |
| Термін користування | оренда 10 років |
| Розмір орендної плати | 3 % |
| Цільове призначення | для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком) | 2389131,75 грн*3% = 71673,95 грн/рік, 5972,83 грн/міс |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс, який належить заявнику на праві приватної власності згідно зі свідоцтвом про право власності від 29.05.2012, реєстраційний номер: 36759486.

Договір оренди земельної ділянки від 15.02.2010 № 6, укладений на підставі рішення міської ради від 19.11.2009 № 2871 терміном на 10 років, державна реєстрація від 22.03.2010 № 041039100025.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:50:426:0059) 3% - **2389131,75 грн*3% = 71673,95 грн/рік, 5972,83 грн/міс** (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

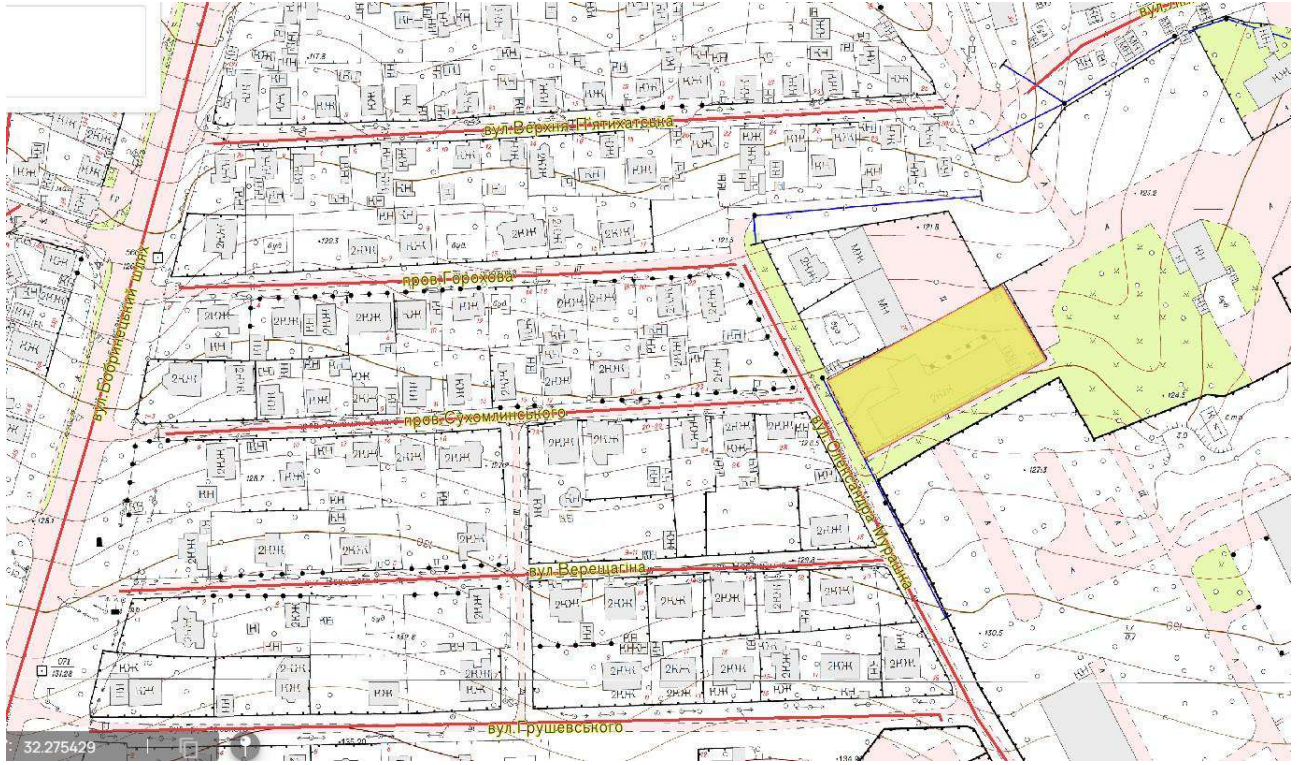
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

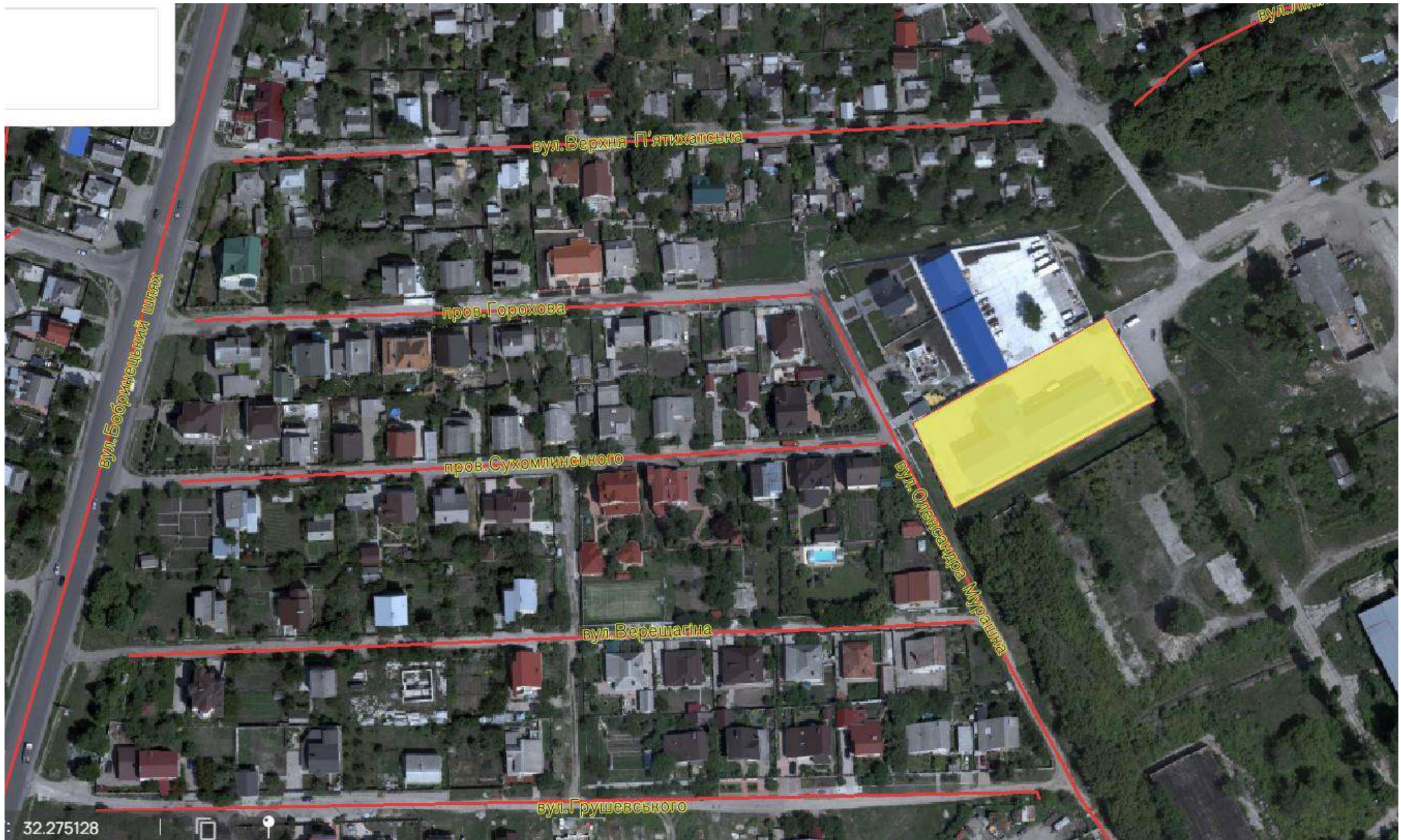
Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від _____ протокол № _____, погоджено.

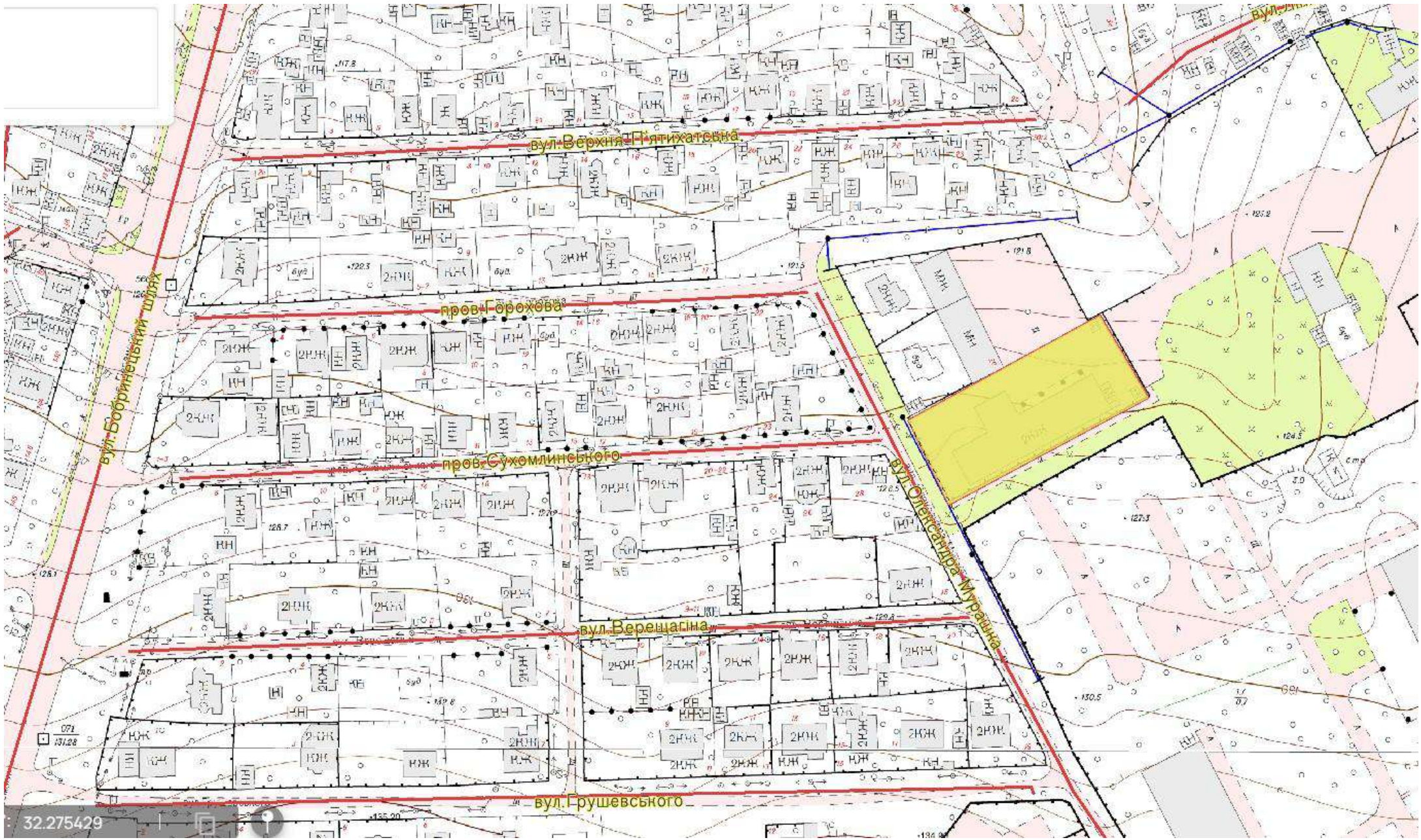
Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки







32.275429