



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ «Українсько-Польський
ліцей імені Кароля Шимановського» договору
оренди землі по вул. Полтавській, 40**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення ТОВ «Українсько-Польський ліцей імені Кароля Шимановського», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Українсько-Польський ліцей імені Кароля Шимановського» договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 04.12.2012 № 89 (державна реєстрація від 16.09.2013, номер запису про інше речове право: 2513439) строком на 5 років по вул. Полтавській, 40 загальною площею 0,2504 га (кадастровий № 3510100000:20:135:0002) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (КВЦПЗ – 03.02) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Zobov'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Українсько-Польський ліцей імені Кароля Шимановського» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Українсько-Польський ліцей імені Кароля Шимановського» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 55

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1517
«Про поновлення ТОВ «Українсько-Польський ліцей імені Кароля Шимановського»
договору оренди землі по вул. Полтавській, 40»**

Заявник юридична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Українсько-Польський ліцей імені Кароля Шимановського»
Клопотання/заява	від 28.02.2023 року № 115544-011-33
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:20:135:0002
Місце розташування (адреса)	вул. Полтавська, 40 м. Кропивницький
Площа	0,2504 га
Термін користування	оренда 5 років
Розмір орендної плати	3 %
Цільове призначення	для розміщення закладу освіти
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	1386748,39*3% = 3466,87 грн/міс, 41602,45 грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі площею 474 кв.м відповідно до свідоцтва про право власності. Земельна ділянка передана в оренду відповідно до рішення міської ради від 27.10.2011 № 994 терміном на 5 років. Відповідно до останньої додаткової угоди договір продовжено до 16.09.2023.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади. Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:20:135:0002) 3% = 41 602,45 грн/рік, 3 466,87 грн/міс (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ





