



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про припинення Дяченку О.В.
права користування земельною
ділянкою по вул. Цибулівській, 6-к
та передачу її безоплатно у власність**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 81, 118, 121, 122, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про землеустрій», законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши заяву Дяченка О.В., враховуючи розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 20.09.2007 № 644 (державна реєстрація від 18.10.2007, № 98) загальною площею 0,0024 га (кадастровий № 3510100000:39:311:0035) по вул. Цибулівській, 6-к для будівництва індивідуального гаража за рахунок земель житлової та громадської забудови, укладений з Дяченком Олександром Володимировичем.

2. Дяченку Олександрові Володимировичу у двомісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про припинення договору оренди землі та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Передати Дяченку Олександрові Володимировичу безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0024 га (кадастровий № 3510100000:39:311:0035) по вул. Цибулівській, 6-к) для будівництва індивідуального гаража за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Дяченку Олександровичу Володимировичу зареєструвати право на земельну ділянку, передану у власність, згідно з чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1516
“ Про припинення Дяченку О.В. права користування земельною ділянкою по
вул. Цибулівській, 6-к та передачу її безоплатно у власність ”**

Заявник юридична/фізична особа	Дяченко Олександр Володимирович
Клопотання/заява	від 15.02.2023 року № 115027
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:39:311:0035
Місце розташування (адреса)	вул. Можайського,6-к, м. Кропивницький
Площа, га	0,0024га
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва індивідуальних гаражів

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований гараж, право власності зареєстровано 07.10.2010. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 26.09.2006 № 112 надана в оренду Дяченку О.В. (договір оренди від 20.09.2007 № 644) для будівництва індивідуального гаража. Договір дійсний до 18.10.2027.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 24.06.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України , Законом України “Про оренду землі”

Фінансово-економічне обґрунтування Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема розташування земельної ділянки





