



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення Закаблуковському С.О.
договору оренди землі
по вул. Нижній П'ятихатській, 5**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву Закаблуковського С.О, враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та знаходження на земельній ділянці об'єкту нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Закаблуковському Станіславу Олександровичу договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 23.10.2012 № 35 (державна реєстрація від 28.11.2012 № 351010004001288) строком на 20 років по вул. Нижній П'ятихатській загальною площею 0,0941 га (кадастровий № 3510100000:50:417:0047) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, електронних комунікацій, оборони та іншої промисловості.

2. Зобов'язати Закаблуковського Станіслава Олександровича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Закаблуковському Станіславу Олександровичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 55

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1513
“Про поновлення Закаблуковському С.О. договору оренди землі по
вул. Нижній П’ятихатській, 5”**

Заявник юридична/фізична особа	Закаблуковський Станіслав Олександрович
Клопотання/заява	від 17.02.2023 року № 115124
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:50:417:0047
Місце розташування (адреса)	вул. Нижня Пятихатська, 5 м. Кропивницький
Площа, га	0,0941 га
Термін користування	Оренда 20 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для обслуговування виробничих приміщень
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	659391,62*6% = 3296,96 грн/міс 39 563,50 грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований комплекс будівель, право власності від 11.09.2006 Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 30.03.2012 № 1521 надана в оренду строком на 10 років.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 14.02.2023 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ





