



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про передачу у власність
земельних ділянок громадянам**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 87, 89, 116, 118, 121, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), враховуючи погодження суміжних власників (користувачів) земельних ділянок, наявне нерухоме майно та заяви громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Омельченко Олені Анатоліївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Олімпійській, 32 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Омельченко Олені Анатоліївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:415:0038) по вул. Олімпійській, 32 загальною площею 0,0555 га (у тому числі по угіддях: 0,0555 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Затвердити Лебедьовій Олені Анатоліївні та Лебедьову Андрію Сергійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по пров. Квітки Цісик (Мухіної), 13 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Лебедьовій Олені Анатоліївні та Лебедьову Андрію Сергійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:245:0039) по пров. Квітки Цісик (Мухіної), 13 загальною

площею 0,0357 га (у тому числі по угіддях: 0,0357 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Затвердити Яковлевій Вікторії Валентинівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Глібкій, 65 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Яковлевій Вікторії Валентинівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:46:380:0102) по вул. Глібкій, 65 загальною площею 0,0831 га (у тому числі по угіддях: 0,0831 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Затвердити Паркан Альоні Василівні та Юрочкіній Валентині Леонідівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Гагаріна, 57-а для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Паркан Альоні Василівні та Юрочкіній Валентині Леонідівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:31:248:0121) по вул. Гагаріна, 57-а загальною площею 0,0402 га (у тому числі по угіддях: 0,0402 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Затвердити Резніченко Ользі Віталіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Гастелло, 14 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Резніченко Ользі Віталіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:45:399:0061) по пров. Гастелло, 14 загальною площею 0,0556 га (у тому числі по угіддях: 0,0556 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

6. Затвердити Коропу Юрію Миколайовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Симона Петлюри, 27 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Коропу Юрію Миколайовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:27:188:0147) по вул. Симона Петлюри, 27

загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

7. Затвердити Савченку Андрію Вікторовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Східній, 41 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Савченку Андрію Вікторовичу у власність 1/3 частки від загальної площі 0,0683 га (у тому числі по угіддях: 0,0683 га – малоповерхова забудова) земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:24:190:0125) по вул. Східній, 41 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

8. Затвердити Веремієвій Валентині Михайлівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Архітектора Паученка, 148/1 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Веремієвій Валентині Михайлівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:300:0081) по вул. Архітектора Паученка, 148/1 загальною площею 0,0547 га (у тому числі по угіддях: 0,0547 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

9. Затвердити Ольшанецькій Регіні Борисівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Криничуватому, 14 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Ольшанецькій Регіні Борисівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:172:0126) по пров. Криничуватому, 14 загальною площею 0,0623 га (у тому числі по угіддях: 0,0623 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

10. Затвердити Руденко Ользі Віталіївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Верхній Прирічний, 16 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Руденко Ользі Віталіївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:48:410:0110) по вул. Верхній Прирічний, 16 загальною площею 0,0602 га (у тому числі по угіддях: 0,0602 га –

малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

11. Затвердити Бойко Наталії Анатоліївні та Бойку Олексію Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Богдана Хмельницького, 140 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Бойко Наталії Анатоліївні та Бойку Олексію Олександровичу у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:05:033:0048) по вул. Богдана Хмельницького, 140 загальною площею 0,1000 га (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

12. Затвердити Семеновій Наталії Вікторівні, Безсоновій Людмилі Григорівні та Стеценко Наталії Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у спільну сумісну власність по вул. Авіаційній, 33 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Семеновій Наталії Вікторівні, Безсоновій Людмилі Григорівні та Стеценко Наталії Григорівні у спільну сумісну власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:090:0101) по вул. Авіаційній, 33 загальною площею 0,0358 га (у тому числі по угіддях: 0,0358 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

13. Затвердити Пересипко Світлані Олександрівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по пров. Гончарському (Краснодонському), 9 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Пересипко Світлані Олександрівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:49:423:0105) по пров. Гончарському (Краснодонському), 9 загальною площею 0,0601 га (у тому числі по угіддях: 0,0601 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Семена Тютюшкіна, 74/80 для будівництва та

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Дорошенку Володимиру Вікторовичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:11:066:0126) по вул. Семена Тютюшкіна, 74/80 загальною площею 0,0604 га (у тому числі по угіддях: 0,0604 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

15. Затвердити Філіпповій Наталії Григорівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Далекосхідній, 121 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Філіпповій Наталії Григорівні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:24:294:0018) по вул. Далекосхідній, 121 загальною площею 0,0634 га (у тому числі по угіддях: 0,0634 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

16. Затвердити Вінніченко Іуліанії Андріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Маяковського, 99 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Вінніченко Іуліанії Андріївні у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:14:136:0104) по вул. Маяковського, 99 загальною площею 0,0561 га (у тому числі по угіддях: 0,0561 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

17. Затвердити Мельничуку Олександрю Олександровичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що передається у власність по вул. Осмьоркіна, 22 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Передати Мельничуку Олександрю Олександровичу у власність земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:50:437:0076) по вул. Осмьоркіна, 22 загальною площею 0,0905 га (у тому числі по угіддях: 0,0905 га – малоповерхова забудова) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

18. Громадянам, зазначеним у цьому рішенні, зареєструвати право на земельні ділянки, передані у власність, згідно з чинним законодавством України.

19. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1502
«Про передачу у власність земельних ділянок громадянам»

Заявник	Громадяни України (17 пакетів документів)
Вид користування	Власність
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	На земельних ділянках наявне нерухоме майно – житлові будинки громадян (громадяни, зазначені в даному проєкті рішення мають документи, що підтверджують реєстрацію речового права на житлові будинки)
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Мета прийняття рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки.

Даним проєктом рішення пропонується передати у власність земельні ділянки громадянам України для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на території міста Кропивницький.

Посилання на законодавство:

Проєкт рішення підготовлено на підставі технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та заяв громадян відповідно до пункту 1 статті 118 Кодексу громадян, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До клопотання додається розроблена відповідно до Закону України "Про землеустрій" технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.

В даному проєкті рішення земельні ділянки передаються у спільну часткову та спільну сумісну власність, якщо житловий будинок належить кільком співвласникам згідно зі статтею 87 та 89 Земельного кодексу України відповідно.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ