



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2023 року

№ _____

**Про відмову у наданні дозволів
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», розглянувши звернення громадян, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити Дмитренку Анатолію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Курганній (вздовж паркану НВП «Радій») орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-3с (підзона зелених насаджень спеціального призначення). Санітарно-захисна зона промислових та інших видів підприємств I-III класу шкідливості. Санітарно-захисна зона комунальних підприємств IV-V класу шкідливості. Поруч місця запропонованого для відведення земельної ділянки наявний підземний електричний кабель.

2. Відмовити Шаповалу Юрію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Комарова (біля будинку № 3) орієнтовною площею 0,0045 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме пункту 10.8.3 ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування та забудова територій».

3. Відмовити Вербецькому Константину Борисовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Металургів орієнтовною площею 0,01 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку).

4. Відмовити Скакуну Максиму Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на розі вулиць Кримська-Вінстона Черчилля орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

5. Відмовити Скакуну Максиму Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність на розі вулиць Олеся Гончара-Кримська-Завадівська орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

6. Відмовити Скакуну Максиму Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність вздовж вулиці Паризької Комуни орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

7. Відмовити Скакуну Максиму Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність обмежена вулицями Пугачова та Айвазовського орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

8. Відмовити Скакуну Максиму Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність вздовж вулиці Волкова орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

9. Відмовити Вітіку Сергію Борисовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність п вул.

Карабінерній (біля будинку № 6) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови).

10. Відмовити Овчаренку Олександру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по тупику Рибальському (біля будинку № 7-г) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

11. Відмовити Овчаренку Олександру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по тупику Рибальському (біля будинку № 7-г) орієнтовною площею 0,12 га для індивідуального садівництва у зв'язку з відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

12. Відмовити Довченку Денису Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Вербицького орієнтовною площею 0,1 га для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

13. Відмовити Ткаченку Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Мінській (біля будинку № 110) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з відсутністю графічного матеріалу, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

14. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1504
«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок»

Заявник	Громадяни України
Вид користування	Власність
Цільове призначення	Для будівництва індивідуальних гаражів та будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	Порушення містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), порушення Генерального плану міста Кіровограда (Кропивницького), нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Пропонується на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Мета прийняття рішення

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України

Посилання на законодавство

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](#) цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ