



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «_____» _____ 2023 року

№ _____

**Про надання Федорченку А.М.
дозволу на розроблення проєкту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки шляхом зміни цільового призначення
по вул. Василя Нікітіна, 23-д**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, частинами 3 та 4 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність нерухомого майна на земельній ділянці, розглянувши заяву Федорченка А.М., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 30.11.2021 № 50 (державна реєстрація від 02.12.2021, номер запису про інше речове право: 45494790), укладений між Кропивницькою міською радою та Федорченком Андрієм Миколайовичем терміном на 25 років на земельну ділянку по вул. Василя Нікітіна, 23-д (кадастровий № 3510100000:14:126:0009) загальною площею 0,1600 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Федорченку Андрію Миколайовичу у місячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про розірвання договору оренди земельної ділянки, та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Земельну ділянку загальною площею 0,1600 га (кадастровий № 3510100000:14:126:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі віднести до земель запасу.

4. Надати Федорченку Андрію Миколайовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки по вул. Василя Нікітіна, 23-д орієнтовною площею 0,1000 га, за рахунок сформованої земельної ділянки, якій присвоєно кадастровий

№ 3510100000:14:126:0009, зі зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (у тому числі по угіддях: 0,1000 га – малоповерхова забудова) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1496
«Про надання Федорченку А.М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Василя
Нікітіна, 23-д»

Заявник	Федорченко Андрій Миколайович
Відомості про земельну ділянку	за рахунок сформованої земельної ділянки, якій присвоєно кадастровий № 3510100000:14:126:0009
Місце розташування (адреса)	Район Некрасівка
Площа, га	0,1000 га
Вид користування	Власність
Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Наявність нерухомого майна	Житловий будинок
Результат розгляду управління містобудування та архітектури	План зонування – зона Г-4 – культурні та спортивні зони; Генплан – території житлової багатоповерхової забудови
Результат розгляду/пропозиції	Підготовлено на розгляд постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

Мета прийняття рішення

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на безоплатне отримання земельної ділянки

Посилання на законодавство

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель комунальної власності для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність.

Згідно з частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;

генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;

план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";

детальний план території.

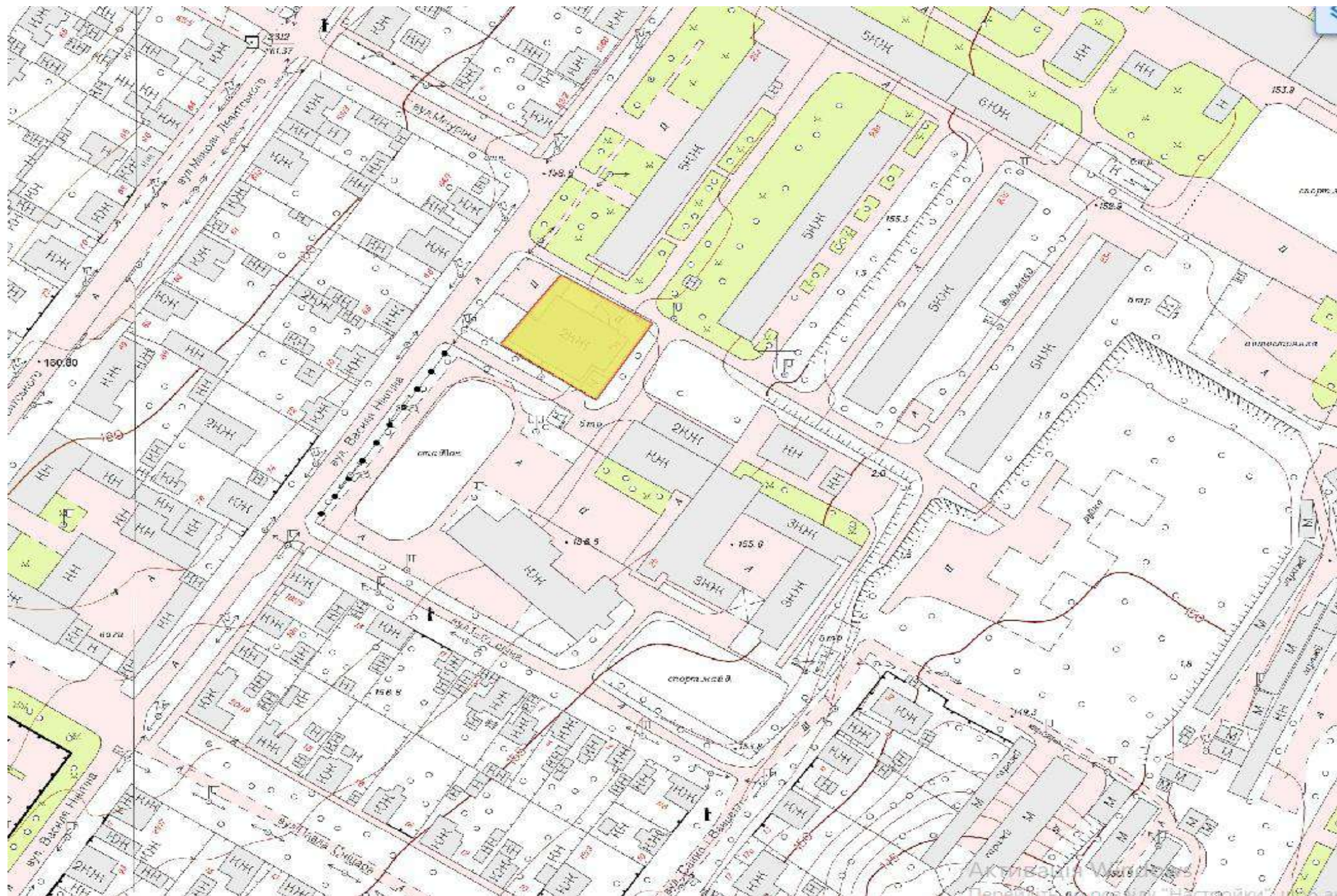
Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються серед інших у разі розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

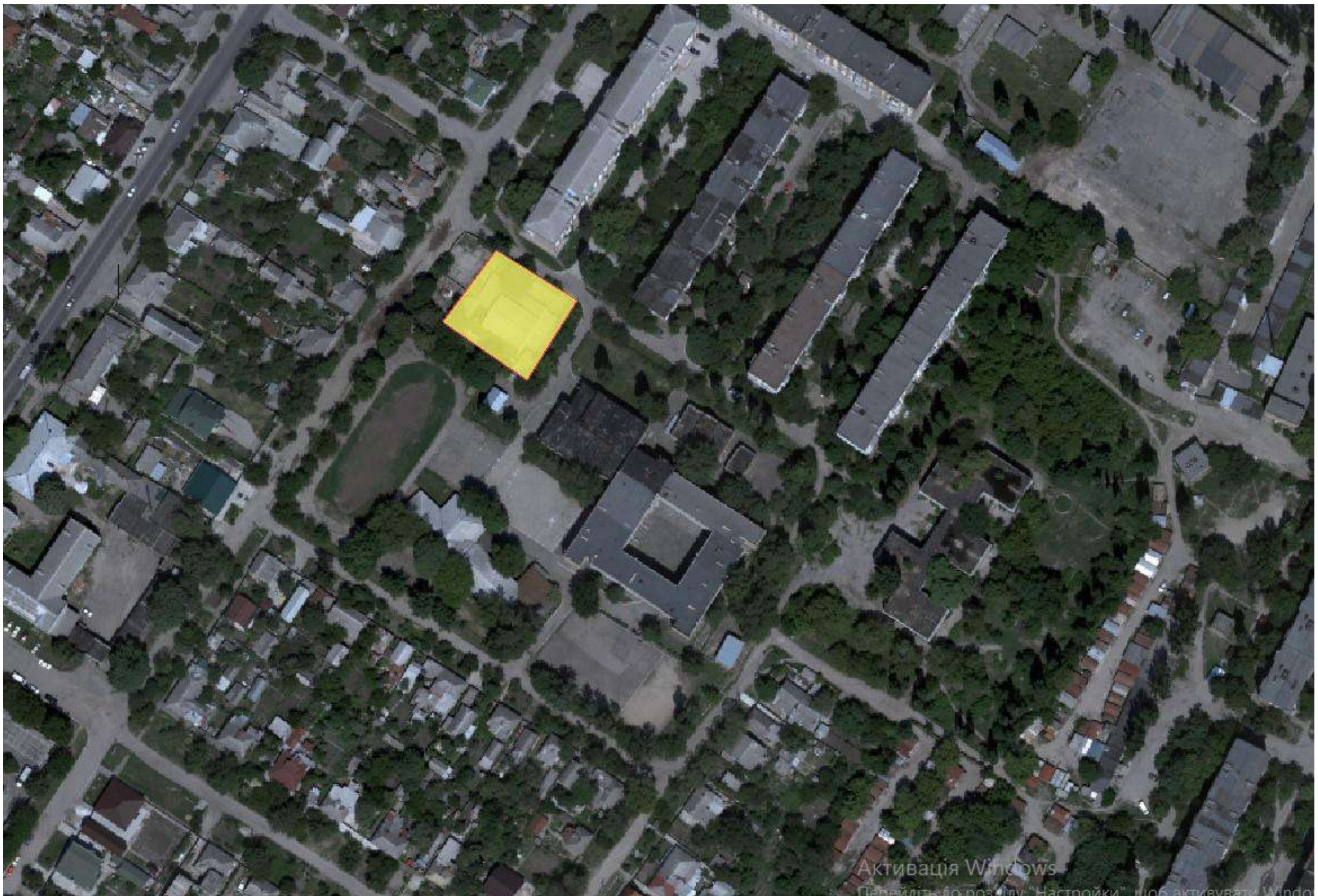
Крім того, частиною 4 цієї статті визначено, що зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, крім випадків, визначених частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України.

Згідно з таблицею співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування територій та класифікатора будівель і споруд, розміщення даної будівлі допускається в межах даної функціональної зони.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ





Активация Windows

Перейдіть до розділу "Налаштування", щоб активувати Windows