



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «___»_____ 2023 року

№ _____

**Про поновлення ФОП Філіп'євій М.С.
договору оренди землі
по вул. Євгена Тельнова, 2-г**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ФОП Філіп'євої М.С., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Філіп'євій Марії Семенівні договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 04.07.2012 № 450 (державна реєстрація від 15.11.2012 № 351010004001269) строком на 10 років по вул. Євгена Тельнова, 2-г загальною площею 0,0063 га (кадастровий № 3510100000:33:305:0123) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Філіп'єву Марію Семенівну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Філіп'євій Марії Семенівні у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 55

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1492
“Про поновлення ФОП Філіп’євій М.С. договору оренди землі по
вул. Євгена Тельнова, 2-г”**

Заявник <u>юридична</u> /фізична особа	Фізична особа-підприємець Філіп’єва Марія Семенівна
Клопотання/ <u>заява</u>	від 30.12.2022 року № 10314
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:33:305:0123
Місце розташування (адреса)	вул. Євгена Тельнова, 2-г м. Кропивницький
Площа, га	0,0063 га
Термін користування	Оренда 10 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення магазину
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	186153,77*6% = 930,77 грн/міс 11169,23 грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: земельна ділянка вільна від забудов. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 15.10.2009 № 2638 надана в оренду строком на 10 років.

Розмір орендної плати за договором 12%, тому першим пунктом рішення встановлюється розмір орендної плати 6%, відповідно до рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 14.12.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





