

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «____» _____ 2023 року

№ _____

**Про припинення Сергієнку В.М. права
користування земельною ділянкою по
вул. Київській, 59/61 та передачу її
безоплатно у власність**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 81, 118, 121, 122, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр» розглянувши заяву Сергієнка В.М., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 03.04.2015 № 50 [державна реєстрація від 12.05.2015, номер запису про інше речове право: 26214210 (перенесено із запису: 9623380)], укладений між міською радою та Сергієнком Валентином Миколайовичем терміном на 25 років на земельну ділянку по вул. Київській, 59/61 (кадастровий № 3510100000:21:143:0099) загальною площею 0,0100 га, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, вид цільового призначення – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Сергієнку Валентину Миколайовичу у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про припинення договору оренди земельної ділянки, та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Передати Сергієнку Валентину Миколайовичу безоплатно у власність земельну ділянку по вул. Київській, 59/61 загальною площею 0,0100 га (кадастровий № 3510100000:21:143:0099) вид цільового призначення – 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Сергієнку Валентину Миколайовичу зареєструвати право на земельну ділянку, передану у власність, згідно з чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1490
«Про припинення Сергієнку В.М. права користування земельною ділянкою по
вул. Київській, 59/61 та передачу її безоплатно у власність»

Заявник фізична особа	Сергієнко Валентин Миколайович
Клопотання/заява	від 10.01.2023 року № 113109
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:21:143:0099
Місце розташування (адреса)	по вул. Київській, 59/61
Площа, га	0,0100 га
Термін користування	25 років (оренда)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва індивідуальних гаражів

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – гараж, що є власністю Сергієнка Валентина Миколайовича згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (реєстрація від 07.11.2016, номер запису про право власності: 17383597).

Договір оренди земельної ділянки від 03.04.2015 № 50, укладений терміном на 25 років [державна реєстрація від 12.05.2015, номер запису про інше речове право: 26214210 (перенесено із запису: 9623380)].

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на Законі України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди землі та права особи на оформлення права власності на землю у межах норм безоплатної приватизації.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





